

N° 2177

# ASSEMBLÉE NATIONALE

CONSTITUTION DU 4 OCTOBRE 1958

ONZIÈME LÉGISLATURE

Enregistré à la Présidence de l'Assemblée nationale le 10 février 2000.

## PROPOSITION DE LOI

ADOPTÉE PAR LE SÉNAT

*relative aux modalités de dévolution aux communes  
des immeubles vacants et sans maître.*

TRANSMISE PAR

M. LE PRÉSIDENT DU SÉNAT

À

M. LE PRÉSIDENT DE L'ASSEMBLÉE NATIONALE

(Renvoyée à la commission des lois constitutionnelles, de la législation et de l'administration générale de la République, à défaut de constitution d'une commission spéciale dans les délais prévus par les articles 30 et 31 du Règlement.)

*Le Sénat a adopté, en première lecture, la proposition de loi dont la teneur suit :*

Voir les numéros :

*Sénat* : 325 (1998-1999), 208 et T.A. 87 (1999-2000).

**Collectivités territoriales.**

### Article 1er

L'article L. 27 *bis* du code du domaine de l'Etat est ainsi modifié :

1° Le premier alinéa est ainsi rédigé :

«Lorsqu'un immeuble n'a pas de propriétaire connu, et que les contributions foncières y afférentes n'ont pas été acquittées depuis plus de cinq années, cette situation est constatée, le cas échéant à la demande du maire, par arrêté préfectoral, après avis de la commission communale des impôts directs. Il est procédé par les soins du préfet à une publication et à un affichage de cet arrêté et, s'il y a lieu, à une notification aux derniers domicile et résidence connus du propriétaire. Le maire en est immédiatement informé. En outre, si l'immeuble est habité ou exploité, une notification est également adressée à l'habitant ou exploitant.»;

2° Le second alinéa est complété par une phrase ainsi rédigée :

«Le maire en est immédiatement informé.»;

3° Il est ajouté un alinéa ainsi rédigé :

«L'Etat notifie à la commune son intention d'aliéner l'immeuble et lui indique son prix de mise en vente. La commune peut exercer un droit de priorité pour l'acquisition de l'immeuble, dans un délai de deux mois à compter de cette notification. A l'expiration de ce délai, l'aliénation est faite dans les conditions de droit commun.»

## **Article 2**

Le second alinéa de l'article L. 2243-4 du code général des collectivités territoriales est supprimé.

*Délibéré en séance publique, à Paris, le 10 février 2000.*

*Le Président,*

*Signé : Christian PONCELET.*