

ASSEMBLÉE NATIONALE

16 octobre 2009

LOI DE FINANCES POUR 2010 - (n° 1946)
(Première partie)

Commission	
Gouvernement	

SOUS-AMENDEMENT

N° I - 553

présenté par
M. de Courson, M. Perruchot, M. Vigier
et les membres du groupe Nouveau centre

à l'amendement n° 45 de la commission des finances

à l'ARTICLE 2

I. – Supprimer l'alinéa 90.

II. – Compléter cet amendement par l'alinéa suivant :

« 17. La perte de recettes pour les collectivités territoriales est compensée à due concurrence par la majoration de la dotation globale de fonctionnement et corrélativement pour l'État, par la création d'une taxe additionnelle droits visés aux articles 575 et 575 A du code général des impôts. »

EXPOSÉ SOMMAIRE

La location ou la sous-location d'un immeuble nu ne présente pas le caractère d'une activité professionnelle mais consiste en une activité de gestion de patrimoine privé. Le fait que l'immeuble donné en location ou en sous-location soit destiné à un usage d'habitation ou à un usage commercial ne saurait modifier la qualification de l'activité du loueur.

Ces opérations n'étaient pas soumises à la TP, il n'y a aucune raison à les soumettre à la cotisation locale d'activité.

Tel est l'objet du présent amendement.