

**ASSEMBLÉE NATIONALE**

26 juin 2010

MODERNISATION DE L'AGRICULTURE ET DE LA PÊCHE - (n° 2636)

Commission	
Gouvernement	

**AMENDEMENT**

N° 1219

présenté par  
M. Cinieri-----  
**ARTICLE 12 BIS**

Avant l'alinéa 1, insérer l'alinéa suivant :

« I. – Après la référence : « L. 311-1 », la fin du premier alinéa de l'article L. 311-3 du code rural et de la pêche maritime est ainsi rédigée : « est dénommé « fonds agricole ». ». »

**EXPOSÉ SOMMAIRE**

La loi se contente de lister les éléments susceptibles de faire l'objet d'un nantissement dans les conditions fixées par le code de commerce. Cette disposition ne fait que reprendre la formulation commerciale en oubliant que le fonds de commerce avait une existence réelle avant d'être repris dans un texte de loi. Ce n'est pas le cas en droit rural. Les exploitants fermiers n'ont jamais eu la possibilité de céder leur entreprise agricole en raison de l'incessibilité des baux ruraux.

Le fonds agricole doit pouvoir être cédé par le fermier sortant. Il lui appartient donc de trouver un repreneur pour ce fonds agricole. L'évaluation du fonds agricole se fera sur la base de sa capacité à générer un revenu. Céder un fonds agricole ne veut pas dire céder une liste d'éléments. Céder un fonds agricole, c'est transmettre une unité économique. La valeur du fonds agricole n'est pas l'addition de plusieurs éléments.

Pour donner une véritable dimension à l'entreprise agricole, il est donc important d'établir un cadre juridique clairement établi et ne pas se contenter des éléments du fonds agricole qui peuvent être nantis.

Cela permettra aussi de rendre la notion de fonds agricole compréhensible par tous.