

ASSEMBLÉE NATIONALE

14 octobre 2010

LOI DE FINANCES POUR 2011 - (n° 2824)
(Première partie)

Commission	
Gouvernement	

AMENDEMENTN° I – 571 (2^{ème} rect.)

présenté par

M. Le Fur, M. Giscard d'Estaing, Mme Aurillac, M. Biancheri, M. Loïc Bouvard,
M. Debré, Mme Gallez, M. Goasguen, M. Hamel, Mme Marguerite Lamour,
Mme de La Raudière, M. Mach, M. Philippe Armand Martin, Mme Martinez,
M. Christian Ménard, M. Meunier, M. Perrut, M. Proriol, M. Raison,
M. Remiller, M. Siré, M. Spagnou, M. Vanneste et Mme Zimmermann

ARTICLE ADDITIONNEL**APRÈS L'ARTICLE 14, insérer l'article suivant :**

I. – Le code général des impôts est ainsi modifié :

1° Après l'article 885 H, il est inséré un article 885 H *bis* ainsi rédigé :

« Art. 885 H bis. – L'immeuble occupé à titre de résidence principale par son propriétaire dont la valeur vénale réelle est inférieure ou égale à 400 000 € est exonéré.

« En cas d'imposition commune, un seul immeuble est susceptible de bénéficier de cette exonération. »

2° À la première phrase de l'article 885 S, les mots : « 30 % est effectué sur la valeur vénale réelle de l'immeuble lorsque celui-ci est » sont remplacés par les mots : « 400 000 € est effectué sur la valeur vénale réelle de l'immeuble ».

II. – Le I s'applique aux revenus acquis au titre de l'année 2011.

III. – Les pertes de recettes pour l'État sont compensées à due concurrence par la création d'une taxe additionnelle aux tarifs visés aux articles 575 et 575 A du code général des impôts.

EXPOSÉ SOMMAIRE

Le bouclier fiscal instauré en 2005 et modifié en 2007, avait été instauré pour atténuer les effets insatisfaisants de l'impôt de solidarité sur la fortune. Il prévoit qu'un contribuable ne peut être assujéti à un impôt supérieur à 50% de ses revenus déclarés. A ce titre les contribuables dont l'impôt excède ce seuil bénéficie d'un droit à restitution.

Sont notamment concernés par cette restitution, l'impôt sur le revenu et les contributions prévues aux articles L 136-1 à L 136-7 et L 214-14 à L 214-5 du code de la sécurité sociale et aux articles 14 à 15 de l'ordonnance n° 96-50 du 24 janvier 1996 relatives au remboursement de la dette sociale (CSG et CRDS).

L'objet du présent amendement, est de soustraire du bénéfice du droit à restitution la contribution sociale généralisée et la contribution au remboursement de la dette sociale, afin de faire participer l'ensemble des contribuables aux finances de la sécurité sociale et au remboursement de la dette sociale

En contre partie de cette soustraction, le présent amendement propose d'exonérer de l'ISF la résidence principale dont la valeur vénale est inférieure ou égale à 400 000 euros.

L'article 855 A du code général des impôts dispose en effet que sont soumises à l'impôt annuel de solidarité sur la fortune, lorsque la valeur de leurs biens est supérieure à la limite de la première tranche du tarif fixé à l'article 885 U, les personnes physiques ayant leur domicile fiscal en France, à raison de leurs biens situés en France ou hors de France et les personnes physiques n'ayant pas leur domicile fiscal en France, à raison de leurs biens situés en France.

L'article 885 S du même code précise que « par dérogation aux dispositions du deuxième alinéa de l'article 761, un abattement de 30 % est effectué sur la valeur vénale réelle de l'immeuble lorsque celui-ci est occupé à titre de résidence principale par son propriétaire ».

L'absence de réévaluation de ses tranches, la suppression de son plafonnement aboutissent en effet à faire de cet impôt un impôt lourd pour les contribuables assujéti à l'impôt du fait de la seule possession d'une résidence principale.

En effet en raison de l'évolution actuelle du marché immobilier de nombreux propriétaires fonciers aux revenus modestes sont assujéti à l'ISF et n'ont parfois d'autre solution pour acquitter l'impôt, que de vendre leurs biens, qu'il s'agisse de biens immobiliers modestes à l'origine, ou de terres à vocation agricole, pourtant partie intégrante du patrimoine familial depuis plusieurs générations.

En outre, en raison de la reprise probable du marché de l'immobilier, le nombre d'assujéti devrait continuer et croître et par la même ce phénomène s'amplifiera mécaniquement. .

C'est pourquoi le présent amendement vise à sortir de l'assiette de l'impôt de solidarité sur la fortune l'immeuble occupé à titre de résidence principale dont la valeur vénale réelle est inférieure ou égale à 400 000 € et à substituer à l'abattement de 30% un abattement de 400 000 €.

Tels sont les objectifs du présent amendement.