

ASSEMBLÉE NATIONALE

23 septembre 2011

PROTECTION DES CONSOMMATEURS - (n° 3632)

Commission	
Gouvernement	

AMENDEMENT

N° 118

présenté par
Mme Branget, M. Depierre, M. Loïc Bouvard, Mme Irlès,
M. Roubaud, M. Calmégane et M. Scellier

ARTICLE 2

Supprimer l'alinéa 28.

EXPOSÉ SOMMAIRE

Cette disposition, retenue par la Commission des affaires économiques, obligerait le bailleur à restituer le dépôt de garantie dès lors qu'aucun état des lieux d'entrée n'a été établi.

Dans la mesure où le dépôt de garantie est destiné, non seulement à couvrir les dégradations imputables au locataire, mais aussi les loyers et les charges impayées par ce dernier, cette mesure est parfaitement inadaptée.