

ASSEMBLÉE NATIONALE

10 janvier 2014

ACCÈS AU LOGEMENT ET URBANISME RÉNOVÉ - (N° 1670)

Commission	
Gouvernement	

Adopté

AMENDEMENT

N° 430

présenté par
Mme Linkenheld

ARTICLE 49

Rédiger ainsi les alinéas 46 et 47 :

« *e bis*) Après le dix-septième alinéa, est inséré un alinéa ainsi rédigé :

« - être syndic de copropriété et administrateurs de biens d'immeubles bâtis, construits ou acquis par une société civile ou commerciale, dans les communes appartenant à une zone d'urbanisation continue de plus de 50 000 habitants telle que définie à l'article 232 du code général des impôts ainsi que dans les communes de plus de 15 000 habitants en forte croissance démographique définies par décret pris en application du septième alinéa de l'article L. 302-5 du présent code, dès lors que les immeubles en cause, bâtis, construits ou acquis par ces sociétés sont affectés uniquement à des logements destinés à des personnes dont les ressources ne dépassent pas les plafonds fixés par le décret prévu au premier alinéa du III de l'article 199 *novovicies* du code général des impôts et respectant des prix de vente maxima fixés par l'autorité administrative ; ».

EXPOSÉ SOMMAIRE

Cet amendement vise à limiter la faculté pour les SA HLM, introduite par le Sénat, d'être syndic de copropriété et administrateurs de biens des immeubles qui n'ont pas été construits ou acquis pour le parc social ou une personne publique. Afin de respecter les principes du SIEG, il est proposé de n'autoriser les SA HLM à être syndic de copropriété et administrateurs de biens que pour les immeubles ayant des logements sous plafonds de ressources situés en zone tendue.