

ASSEMBLÉE NATIONALE

24 octobre 2015

PLF POUR 2016 - (N° 3096)

Adopté

AMENDEMENT

N° II-CF82

présenté par
M. Caresche, rapporteur

ARTICLE 55**Mission « Égalité des territoires et logement »**

I.- Remplacer l'alinéa 4 du présent article par trois alinéas ainsi rédigés :

« 2° Le cinquième alinéa est ainsi modifié :

« - Après le mot : « plafond », insérer les mots : « de loyer de base » ;

« - Compléter par la phrase suivante : « Le montant de l'aide diminue au-delà d'un plafond de loyer élevé qui ne peut être inférieur au plafond de loyer de base multiplié par 2,8. » ; »

II.- Après l'alinéa 7, insérer deux alinéas ainsi rédigés :

« 1° *bis* À la fin de l'article L. 542-5, ajouter la phrase suivante :

« Le montant de l'allocation diminue au-delà d'un plafond de loyer élevé qui ne peut être inférieur au plafond de loyer de base multiplié par 2,8. » ; »

III.- Après l'alinéa 15, ajouter trois alinéas ainsi rédigés :

« *b bis*) Au neuvième alinéa, les mots « de plafonds mensuels fixés » sont remplacés par les mots : « d'un plafond de loyer de base mensuel fixé » ;

« *b ter*) Après le neuvième alinéa, insérer l'alinéa suivant :

« Le montant de l'allocation diminue au-delà d'un plafond de loyer élevé qui ne peut être inférieur au plafond de loyer de base multiplié par 2,8. » ; »

IV.- En conséquence, à l'alinéa 19, remplacer le mot : « entre » par les mots : « , le 1° *bis* du III, le *b bis* et *b ter* du 4° du III entrent ».

EXPOSÉ SOMMAIRE

Une des réformes des aides personnelles au logement proposées par l'article 55 vise à créer une dégressivité du montant de l'aide quand le loyer réel s'avère très supérieur au plafond de loyer pris en compte dans le calcul de la prestation.

Il y aurait en effet 473 000 bénéficiaires de l'une des trois aides (l'allocation de logement familiale, l'allocation de logement sociale et l'aide personnalisée au logement) qui paieraient un loyer supérieur à 200 % du loyer-plafond.

Il est probable que nombre des ménages assumant une charge aussi élevée par rapport aux revenus qu'ils déclarent bénéficient de ressources plus larges qui, si elles étaient prises en compte, diminueraient le montant de l'aide qui leur est versée. La dégressivité de l'allocation contribuera à corriger ce décalage et peut aussi minimiser l'effet inflationniste des aides.

Toutefois, le plafond de 200 % évoqué dans la présentation de l'article 55 est inadapté aux marchés de logements tendus. Ainsi, à Paris et sa petite couronne, des loyers représentant deux fois le loyer-plafond applicable à cette zone sont malheureusement plus la norme que l'exception et les locataires n'ont pas nécessairement le choix face à une offre limitée.

Le présent amendement vise donc à définir dans la loi un seuil minimal pour l'application de la dégressivité de l'aide (dans les trois dispositifs) qui corresponde mieux à la réalité des marchés. 280 % du plafond est en outre une des hypothèses retenues par le Gouvernement pour atteindre les 123 millions d'euros d'économies attendues de la mesure (en année pleine).