

ASSEMBLÉE NATIONALE

18 mars 2016

CRÉATION, ARCHITECTURE ET PATRIMOINE - (N° 3583)

Commission	
Gouvernement	

Rejeté

AMENDEMENT

N° 169

présenté par

M. Fourage, M. Le Roch, Mme Laclais, Mme Untermaier, Mme Huillier, Mme Marcel,
M. Verdier, M. Daniel, Mme Le Houerou, M. André, Mme Françoise Dubois, M. Frédéric Barbier,
Mme Troallic, M. Destans et Mme Le Loch

ARTICLE 26 QUINQUIES

Supprimer cet article.

EXPOSÉ SOMMAIRE

Cet article abaisse au minimum à 150 m² le seuil de recours obligatoire à un architecte pour les constructions édifiées ou modifiées par les personnes physiques, au lieu de 170 m² actuellement.

Cette modification du seuil est présentée comme une mesure de simplification au remplacement de 2012 de la surface hors œuvre nette (SHON) par la surface de plancher. Or, une telle équivalence n'est ni automatique, ni généralisable à toutes les constructions ou extensions. De plus, la conséquence serait un surenchérissement des projets de construction, en particulier pour les primo-accédants et les ménages modestes qui font par ailleurs l'objet de toutes les attentions de la part du gouvernement (APL Accession, PTZ) pour leur permettre l'accession à la propriété et donc la sortie du parc locatif.

Cet abaissement du seuil ne peut en aucun cas être considéré comme une simplification. Au contraire, cet abaissement constituera une contrainte de plus et occasionnera un coût supplémentaire qui pénalisera davantage le secteur en crise du bâtiment et de la construction. C'est donc une menace pour les artisans et les petites entreprises de ce secteur qui aura une incidence néfaste sur l'accession à la propriété dans nos départements ruraux.