ASSEMBLÉE NATIONALE

18 juillet 2013

ACCÈS AU LOGEMENT ET URBANISME RÉNOVÉ - (N° 1179)

Non soutenu

AMENDEMENT

N° CE156

présenté par

M. Herth

ARTICLE 73

Rédiger ainsi l'alinéa 9 :

« 6° À titre très exceptionnel, délimiter dans les zones naturelles, agricoles ou forestières, des secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées dans lesquels des constructions peuvent être autorisées à condition qu'elles ne portent atteinte ni à la préservation des sols agricoles et forestiers, ni à la sauvegarde des sites, milieux naturels et paysages. Le règlement précise les conditions de hauteur, d'implantation et de densité des constructions permettant d'assurer leur insertion dans l'environnement et leur compatibilité avec le maintien du caractère naturel, agricole ou forestier de la zone ».

EXPOSÉ SOMMAIRE

Le projet de loi propose de réserver l'utilisation des « pastilles » aux constructions des gens du voyage et aux résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs. D'autres outils, déjà existants, peuvent être mobilisés pour localiser des aires d'accueil des gens du voyage. En outre, encourager l'implantation d'habitats alternatifs dans des zones agricoles et naturelles paraît de nature à générer des conflits d'usage et de voisinage.

L'amendement vise à revenir à la rédaction actuelle du code de l'urbanisme en prévoyant bien le caractère très exceptionnel de ces délimitations qui est garantie par ailleurs dans le présent projet de loi, par l'accord du préfet rendu après avis de la commission départementale de la consommation des espaces agricoles (CDCEA).