

ASSEMBLÉE NATIONALE

6 septembre 2013

ACCÈS AU LOGEMENT ET URBANISME RÉNOVÉ - (N° 1329)

Commission	
Gouvernement	

RETIRÉ AVANT DISCUSSION**AMENDEMENT**

N ° 1045

présenté par

Mme Abeille, M. Alauzet, Mme Allain, Mme Attard, Mme Auroi, M. Baupin, Mme Bonneton,
M. Cavard, M. Coronado, M. de Rugy, M. François-Michel Lambert, M. Mamère,
Mme Massonneau, M. Molac, Mme Pompili, M. Roumegas et Mme Sas

ARTICLE 61

Compléter cet article par les deux alinéas suivants :

« IV. – L'article L. 424-5 du code de l'urbanisme est ainsi rédigé :

« *Art. L. 424-5.* – La décision de non-opposition à une déclaration préalable, le permis de construire ou d'aménager, tacite ou explicite, ne peuvent être retirés que s'ils sont illégaux et dans le délai de trois mois suivant la date de ces décisions. Passé ce délai, la décision de non-opposition et le permis ne peuvent être retirés que sur demande expresse de leur bénéficiaire. » ».

EXPOSÉ SOMMAIRE

La faculté de réaliser un recours gracieux contre une décision de non-opposition à une déclaration de travaux (CE 20 novembre 2011, n° 326236), s'il prolonge le délai de recours contentieux, ne sert à rien, puisque le maire ne peut pas retirer la décision de non-opposition. Le recours contentieux est l'unique solution de censure d'une décision de non-opposition illégale.

Lorsqu'une action en responsabilité est engagée par un tiers ou par le bénéficiaire du fait de l'illégalité de la décision de non-opposition pour demander réparation du préjudice qu'il subit, la collectivité territoriale ne peut dès lors qu'attendre, résignée, de se voir condamnée à lui verser une indemnité.

Permettre le retrait d'une décision de non-opposition à une déclaration de travaux par l'autorité administrative saisie d'un recours gracieux évite de saisir la justice et une condamnation

indemnitaire importante de la collectivité publique et/ou de son bénéficiaire s'il n'a pas encore réalisé les travaux. La décision de non-opposition doit suivre le même régime que le permis de construire.