

ASSEMBLÉE NATIONALE

6 septembre 2013

ACCÈS AU LOGEMENT ET URBANISME RÉNOVÉ - (N° 1329)

Commission	
Gouvernement	

Adopté

AMENDEMENT

N ° 1309

présenté par
M. Brottes

ARTICLE ADDITIONNEL**AVANT L'ARTICLE 47, insérer l'article suivant:**

Après la deuxième phrase du premier alinéa de l'article L. 441-1 du code de la construction et de l'habitation, il est inséré une phrase ainsi rédigée : « Le niveau des ressources tient compte, le cas échéant, des dépenses engagées pour l'hébergement de l'un des conjoints ou partenaires en établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes. ».

EXPOSÉ SOMMAIRE

Conformément aux dispositions de l'article L. 441-1 du code de la construction et de l'habitation, pour l'attribution des logements sociaux, il est tenu compte notamment du patrimoine, de la composition, du niveau de ressources et des conditions de logement actuelles du ménage, de l'éloignement des lieux de travail et de la proximité des équipements répondant aux besoins des demandeurs.

Or, un problème se pose lorsque l'un des conjoints doit, pour des raisons de santé, intégrer un EHPAD. Résider dans un tel établissement représente un coût particulièrement important or, ce type de charge n'est pas pris en compte pour l'attribution des logements sociaux à l'autre conjoint puisqu'en tout état de cause, c'est bien le revenu global du couple qui sera pris en considération.

Finalement, des personnes âgées seules (car leur conjoint est en EHPAD) n'ont pas accès au logement social alors que leur revenu résiduel, amputé du coût lié à l'hébergement de de leur conjoint en EHPAD est relativement faible.

C'est pourquoi afin de mettre fin à une telle situation cet amendement propose de prendre en compte les dépenses engagées pour l'hébergement de l'un des conjoints dans un EHPAD et ce, dès l'année N et non, deux années après comme le prévoit le droit actuellement applicable.