

ASSEMBLÉE NATIONALE

6 septembre 2013

ACCÈS AU LOGEMENT ET URBANISME RÉNOVÉ - (N° 1329)

Commission	
Gouvernement	

Non soutenu

AMENDEMENT

N° 432

présenté par

M. Fasquelle, M. Abad, M. Lazaro, Mme Poletti, M. Moreau, M. Teissier, M. Le Fur, M. Decool,
Mme Louwagie, Mme Fort, M. Hetzel, M. Saddier, M. Suguenot, M. Salen et M. Gibbes

ARTICLE 26

Après le mot :

« générale »,

supprimer la fin de l'alinéa 4.

EXPOSÉ SOMMAIRE

Le texte du projet de loi prévoit pour le syndic provisoire, qui gère depuis plusieurs mois la copropriété, d'organiser sa propre mise en concurrence, s'il souhaite être maintenu.

Une telle disposition risque de favoriser manœuvres et ententes, ce qui n'est pas souhaitable. Force est de reconnaître que le syndic provisoire sortant n'a pas d'intérêt particulier à présenter des propositions de contrats concurrents et pertinents et ce, afin de pouvoir rester en place.

Sa propre mise en concurrence risque donc d'être « faussée », et les copropriétaires risquent d'en subir les conséquences.

Dans ces conditions, il est préférable de prévoir que le syndic provisoire puisse être maintenu en place dès lors qu'une décision de l'assemblée générale en a décidé ainsi.

À charge pour le syndicat de copropriété, s'il le souhaite, d'organiser la mise en concurrence du syndic provisoire préalablement à l'assemblée générale appelée à statuer sur le renouvellement du mandat du syndic sortant.