

ASSEMBLÉE NATIONALE

6 septembre 2013

ACCÈS AU LOGEMENT ET URBANISME RÉNOVÉ - (N° 1329)

Commission	
Gouvernement	

Adopté

AMENDEMENT

N° 563

présenté par
M. Bies

ARTICLE 64

À l'alinéa 82, après le mot :

« affecte »,

insérer le mot :

« notamment ».

EXPOSÉ SOMMAIRE

La commission des affaires économiques a souhaité étendre le dispositif de l'annulation partielle du plan local d'urbanisme (PLU) par le juge en précisant que peut également être annulée toute disposition dont la suppression ne porterait pas atteinte à l'économie générale du PLU.

Le Gouvernement s'est dit également favorable à cette extension du champ d'application de l'annulation partielle.

Cependant, dans un souci de clarification rédactionnelle et afin de ne pas restreindre l'office du juge, il est nécessaire de supprimer les références aux « orientations du projet d'aménagement et de développement durables » et à « l'économie générale » du PLU. En effet, ces précisions, qui peuvent soulever des difficultés d'interprétation, sont, de surcroît, inutiles.

En effet, l'objectif poursuivi par le présent amendement est de codifier strictement la pratique jurisprudentielle de l'annulation partielle, selon laquelle, lorsqu'il est saisi d'un recours demandant l'annulation d'un document, le juge peut prononcer un jugement d'annulation limité à la seule disposition irrégulière et vérifie dans ce cas que cette illégalité est divisible du reste du plan et ne vient pas modifier l'équilibre d'ensemble du PLU.