

ASSEMBLÉE NATIONALE

6 décembre 2013

PROJET DE LOI DE FINANCES POUR 2014 - (N° 1592)

Commission	
Gouvernement	

Non soutenu

AMENDEMENT

N° 30

présenté par

M. Frédéric Lefebvre, M. Mariani et Mme Schmid

ARTICLE 18 TER

Compléter cet article par les dix-sept alinéas suivants :

« III. – Le code de la sécurité sociale est ainsi modifié :

« 1° L'article L. 136-6 est ainsi modifié :

« a) Le I *bis* est abrogé ;

« b) À la première phrase du premier alinéa du III, le mot : « à » est remplacé par le mot : « et » ;

« 2° L'article L. 136-7 est ainsi modifié :

« a) Le I *bis* est abrogé ;

« b) Le second alinéa du VI est supprimé ;

« 3° L'article L. 245-14 est ainsi modifié :

« a) À la première phrase, les mots : « mentionnés aux I et II de » sont remplacés par les mots : « visés à » ;

« b) La seconde phrase est supprimée ;

« 4° Au premier alinéa de l'article L. 245-15, la deuxième occurrence du mot : « à » est remplacée par le mot : « et ».

« IV. – L’ordonnance n° 96-50 du 24 janvier 1996 relative au remboursement de la dette sociale est ainsi modifiée :

« 1° La seconde phrase du premier alinéa du I de l’article 15 est supprimée ;

« 2° À la première phrase du I de l’article 16, les références : « aux I et I *bis* » sont remplacées par la référence : « au I » ;

« V. – Les 1° et 3° du II et le 1° du III s’appliquent aux revenus perçus à compter du 1^{er} janvier 2013.

« VI. – Les 2° et 4° du II et le 2° du III s’appliquent aux plus-values réalisées au titre des cessions intervenues à compter de la date de publication de la présente loi.

« VII. – Les pertes de recettes qui pourraient résulter pour les organismes sociaux de l’application de la présente loi sont compensées à due concurrence par la majoration des droits prévus aux articles 575 et 575 A du code général des impôts. ».

EXPOSÉ SOMMAIRE

L’article 29 de la loi de finances rectificative pour 2012 soumet aux prélèvements sociaux (au taux global de 15,5 %) les revenus immobiliers (revenus fonciers et plus-values immobilières) de source française perçus par les personnes physiques fiscalement domiciliées hors de France.

Les revenus fonciers sont désormais imposés aux prélèvements sociaux dus sur les revenus du patrimoine, à un taux de 15 % et les plus-values immobilières sont imposées aux prélèvements sociaux sur les produits de placements (recouvrés à la source par l’intermédiaire notamment des notaires), à l’instar des personnes fiscalement domiciliées en France, déjà assujetties à ces prélèvements.

Ces mesures s’ajoutent aux prélèvements déjà appliqués s’agissant de l’imposition sur le revenu, et se sont traduites pour les 60 000 contribuables concernés par une hausse d’imposition moyenne de près de 4 200 euros.

Ces mesures, présentées au nom de l’universalité des prélèvements sociaux et de la cohérence de l’impôt, comportent nombre d’effets pervers :

En premier lieu, elles ont pour conséquence de taxer les plus-values foncières à près de 50 %, ce qui rend les investissements fonciers nettement moins attractifs que d’autres placements.

En second lieu, elles créent des risques de double imposition, dès lors que les revenus fonciers et les plus-values immobilières font parfois l’objet conformément aux conventions fiscales en vigueur d’une taxation du pays de résidence.

Ces mesures sont également contraires au principe d’équité. La précédente majorité avait repoussée l’idée d’un assujettissement aux cotisations sociales des plus-values foncières des non-résidents, au motif que ces derniers ne bénéficient pas des prestations sociales financées par la sécurité sociale.

Le présent amendement vise à revenir sur ce mécanisme injuste et à préserver le régime fiscal des expatriés, son adoption constituerait un signal fort vis-à-vis de nos compatriotes expatriés.

Tels sont les motifs du présent amendement.