

ASSEMBLÉE NATIONALE

3 janvier 2014

AGRICULTURE, ALIMENTATION ET FORÊT - (N° 1639)

Commission	
Gouvernement	

Rejeté

AMENDEMENT

N ° 1248

présenté par
Mme de La Raudière

ARTICLE 4

Supprimer les alinéas 12 à 14.

EXPOSÉ SOMMAIRE

Ces dispositions prévues par le projet de loi viennent bouleverser les dispositions régissant aujourd'hui la mise à disposition des baux. En effet, aujourd'hui, la mise à disposition ou l'apport de droit au bail ne peut se faire qu'au profit d'une société à objet principalement agricole.

Or, le projet de loi dans son article 4, 13^{ème}alinéa vient étendre, par l'insertion d'un article autonome, les bénéficiaires de la mise à disposition à toute personne morale à vocation principalement agricole. Cet élargissement est également prévu par le 14^{ème} alinéa de l'article 4 du projet de loi pour l'apport du droit au bail à une société. Ces dispositions ouvrent le champ aux associations loi 1901, aux sociétés coopératives...

De nombreux schémas de mise à disposition ou d'apport du bail pourraient alors se développer au profit de sociétés non-exploitantes, en contradiction totale avec les dispositions du statut du fermage qui prévoient l'exploitation effective et personnelle du bien loué. De ce fait, des sous-locations formellement prohibées par le statut du fermage, d'ordre public, pourraient voir le jour.

Cette disposition n'émanant ni d'une demande de la profession, ni de la propriété, doit être retirée compte tenu de l'insécurité juridique qu'elle instaure.