ASSEMBLÉE NATIONALE

2 janvier 2014

AGRICULTURE, ALIMENTATION ET FORÊT - (N° 1639)

Commission	
Gouvernement	

Non soutenu

AMENDEMENT

N ° 706

présenté par

M. Martin

ARTICLE ADDITIONNEL**APRÈS L'ARTICLE 4 BIS, insérer l'article suivant:**

- I. – Le huitième alinéa de l'article L. 417-11 du code rural et de la pêche maritime est supprimé.
- II. – Le I est applicable aux baux en cours.

EXPOSÉ SOMMAIRE

Le droit du métayer d'obtenir automatiquement la conversion du métayage en fermage sous la seule condition d'une antériorité de 8 ans est de nature à dissuader les propriétaires de conclure un bail à métayage. Il compromet la sécurité juridique des montages de portage foncier fondés sur l'économie du bail à métayage.

Rarement mis en œuvre au bénéfice des exploitants, ce droit constitue une menace permanente pour les propriétaires et joue, en définitive, le plus souvent, à l'encontre des exploitants, en dissuadant les investisseurs, et en orientant les propriétaires vers des solutions alternatives au bail, telle que l'exploitation en prestations de services.

C'est pourquoi il est proposé de supprimer de droit de conversion automatique.