

**ASSEMBLÉE NATIONALE**

10 janvier 2014

ACCÈS AU LOGEMENT ET URBANISME RÉNOVÉ - (N° 1670)

Commission	
Gouvernement	

Non soutenu

**AMENDEMENT**

N° 452

présenté par

M. Krabal, M. Braillard, M. Carpentier, M. Chalus, M. Charasse, Mme Dubié, M. Falorni,  
M. Giacobbi, Mme Girardin, M. Giraud, M. Moignard, Mme Orliac, M. Robert, M. Saint-André,  
M. Schwartzenberg et M. Tourret

-----

**ARTICLE 26**

Après la deuxième phrase de l'alinéa 22, insérer la phrase suivante :

« Aucune majoration d'honoraires ne peut être appliquée par le syndic au syndicat de copropriétaires au motif que ce dernier a choisi la banque où est ouvert le compte bancaire de la copropriété, ou qu'il a refusé que son compte bancaire soit transféré dans un autre établissement. ».

**EXPOSÉ SOMMAIRE**

Cet amendement vise à garantir la liberté des copropriétaires de choisir la banque où est ouvert le compte de la copropriété.

Il s'agit de protéger les copropriétaires des pratiques des syndics, qui risquent d'appliquer des tarifs dissuasifs afin d'empêcher les copropriétés de choisir elles-mêmes la banque où est ouvert le compte.

À noter que c'est de cette façon que, depuis 13 ans, de nombreux syndics procèdent pour dissuader les copropriétaires d'ouvrir un compte bancaire séparé. Les mêmes pratiques généralisées de surfacturation risquent en effet de se reproduire en ce qui concerne le choix de la banque, vidant la réforme de son sens.