

ASSEMBLÉE NATIONALE

10 janvier 2014

ACCÈS AU LOGEMENT ET URBANISME RÉNOVÉ - (N° 1670)

Commission	
Gouvernement	

Adopté

AMENDEMENT

N° 730 (Rect)

présenté par
M. Brottes

ARTICLE 22

À la première phrase de l'alinéa 20, substituer aux mots :

« est notamment indexée sur »

les mots :

« tient compte de ».

EXPOSÉ SOMMAIRE

Le présent amendement vise à revenir à la version adoptée par le sénat. En effet, la modification apportée lors de l'examen de la commission des affaires économiques de l'assemblée nationale de décembre dernier, introduit un potentiel dévoiement de l'esprit du texte.

Le terme « notamment » supprime la limite supérieure de l'encadrement du prix lors de la cession des parts sociales, celle-ci redevant libre. Il n'y a donc plus de garde fou garantissant la non spéculation. Le risque d'une plus-value excessive existe alors, ce qui n'est pas dans l'esprit des coopératives.