

ASSEMBLÉE NATIONALE

8 janvier 2015

LA CROISSANCE ET L'ACTIVITÉ - (N° 2447)

Tombé

AMENDEMENT

N ° SPE1115

présenté par

M. Huyghe et Mme Louwagie

ARTICLE 12

Au huitième alinéa de l'article 12, les mots : « , *sous la forme d'une fourchette comportant un maximum et un minimum,* » sont supprimés.

Par conséquent, les alinéas 9, 12 et 13 dudit article 12 sont également supprimés.

EXPOSÉ SOMMAIRE

L'article 12 du projet de loi prévoit notamment que « *le tarif de chaque prestation est arrêté conjointement, sous la forme d'une fourchette comportant un maximum et un minimum, par le ministre de la justice et le ministre chargé de l'économie* » (C. com., art. L. 444-3)

Il est proposé de supprimer les mots : « , *sous la forme d'une fourchette comportant un maximum et un minimum,* » car, par principe, le tarif des notaires n'est pas négociable.

En effet, ce tarif a vocation à assurer l'égalité entre tous les usagers ayant recours au service public notarial et à éviter, par conséquent, des pratiques de concurrences et de marchandage sur le prix des prestations fournies.

La Cour de cassation a d'ailleurs reconnu à ce tarif un caractère d'ordre public (Cass. civ. 1^{ère}, 4 juillet 2000, 97-21036).

Par conséquent, les alinéas 9, 12 et 13 dudit article 12 tombent.