

ASSEMBLÉE NATIONALE

13 février 2015

NOUVELLE ORGANISATION TERRITORIALE DE LA RÉPUBLIQUE - (N° 2553)

Commission	
Gouvernement	

Rejeté

AMENDEMENT

N° 1574

présenté par

M. Laurent et M. Hutin

ARTICLE 17 SEPTDECIES

Rédiger ainsi l'alinéa 78 :

« VI. – Les offices publics de l'habitat situés sur le territoire de la métropole du Grand Paris sont autorisés à déroger aux dispositions de l'article L. 421-6 du code de la construction et de l'habitation et peuvent être rattachés à une ou plusieurs communes. »

EXPOSÉ SOMMAIRE

L'exercice de la compétence habitat n'emporte par le transfert des nombreux offices publics de l'habitat qu'ils soient communaux, intercommunaux ou départementaux.

Depuis un siècle, les communes ont joué un rôle important en se dotant d'outil propres comme les offices. Le ressort de la Métropole du Grand Paris en compte plus d'une quarantaine.

Les offices font partie de l'histoire et aussi du patrimoine des communes qui ont consenti des efforts financiers pour développer et entretenir ce parc social public.

Si la définition de la stratégie en matière de logement doit revenir à la métropole et au conseil régional, il est important que les offices gardent un lien fort avec leur territoire, aussi il est proposé que les offices publics de l'habitat bénéficient d'une exception au principe général de rattachement intercommunal édicté par la loi « Accès au logement et urbanisme rénové ».