

ASSEMBLÉE NATIONALE

15 juin 2015

CROISSANCE, ACTIVITÉ ET ÉGALITÉ DES CHANCES ÉCONOMIQUES - (N° 2866)

Commission	
Gouvernement	

Tombé

AMENDEMENT

N° 714

présenté par

Mme Linkenheld, M. Pellois, Mme Maquet, Mme Fabre, M. Goldberg, Mme Troallic, M. Potier,
Mme Marcel et M. Daniel

ARTICLE 25 NONIES A

I. – Après l’alinéa 1, insérer l’alinéa suivant :

« 1° A À la première phrase du I de l’article L. 3211-7 du code général de la propriété des personnes publiques, après le mot : « construction », sont insérés les mots « ou de réhabilitation. »

II. – Compléter cet article par l’alinéa suivant :

« II. – La perte de recettes pour l’État est compensée à due concurrence par la création d’une taxe additionnelle aux droits mentionnés aux articles 575 et 575 A du code général des impôts. »

EXPOSÉ SOMMAIRE

La loi relative à la mobilisation du foncier public en faveur du logement du 18 janvier 2013 inclut dans les terrains de l’État éligibles à la décote les terrains bâtis. Ainsi, selon la volonté du législateur, les terrains bâtis destinés à la réhabilitation devaient pouvoir eux aussi bénéficier de la décote. Il s’agit notamment du parc d’anciens logements de fonction des ministères de la Défense et de l’Intérieur.

Or, le décret d’application du 15 avril 2013 prévoit que la décote ne peut être accordée que si « les constructions existantes sont destinées à être démolies ou restructurées en vue de permettre la réalisation des programmes de construction ». De nombreuses opérations de réhabilitation ne peuvent donc pas bénéficier de la décote, faute d’être considérées comme de la restructuration.

Cet amendement vise donc à appliquer le système de décote aux opérations de réhabilitation.