

ASSEMBLÉE NATIONALE

24 juin 2015

NOUVELLE ORGANISATION TERRITORIALE DE LA RÉPUBLIQUE - (N° 2872)

Commission	
Gouvernement	

Non soutenu

AMENDEMENT

N° 257

présenté par

M. Saddier et M. Tardy

ARTICLE 15 TER C

Rétablir l'alinéa 7 dans la rédaction suivante :

« 1° *bis* Le VII de l'article L. 302-8 du code de la construction et de l'habitation est ainsi modifié :

« a) À la première phrase, l'année : « 2025 » est remplacée par l'année : « 2034 » ;

« b) À la fin de la deuxième phrase, les mots : « à 50 % pour la septième période triennale et à 100 % pour la huitième période triennale » sont remplacés par les mots : « à 45 % pour la septième période triennale, 60 % pour la huitième période triennale, 75 % pour la neuvième période triennale, 90 % pour la dixième période triennale, 100 % pour la onzième période triennale » ; ».

EXPOSÉ SOMMAIRE

Si la production de logements sociaux est une nécessité qui n'est pas remise en cause, la question de l'allongement des délais se pose avec d'autant plus d'acuité que le texte en cours d'adoption qui vise à court terme le regroupement d'EPCI et favorise la constitution de communes nouvelles, va soumettre à la loi SRU de nouvelles communes qui n'auront même plus 10 ans pour compter sur leur territoire 20 % ou 25 % de logements sociaux, sachant qu'il s'agira pour la plupart de communes périurbaines dotées jusqu'alors de peu de logements sociaux, avec un type d'habitat peu adapté à la transformation en logements sociaux.

Un rattrapage aussi rapide est d'autant plus irréaliste que le temps de production et d'opérations de logements sociaux ne cesse de s'allonger. Il est également financièrement insoutenable au regard de la situation financière des communes et intercommunalités, actuelle et pour les années venir. Il leur sera difficile voire impossible d'apporter à la fois les financements nécessaires à l'équilibre des opérations et à la réalisation des investissements et des services nécessaires aux nouvelles populations accueillies.

Lisser la progression de construction de logements sociaux pour atteindre les seuils légaux permet de maintenir l'effort (progression de 15 % environ par période triennale) pour atteindre les objectifs et laisse aux communes des délais raisonnables pour la réalisation des investissements et des services tels que par exemple : transports, crèches, écoles, équipements sportifs....