

ASSEMBLÉE NATIONALE

11 octobre 2018

PLF POUR 2019 - (N° 1255)

Commission	
Gouvernement	

Tombé

AMENDEMENT

N ° I-1780

présenté par

M. Pupponi et M. Letchimy

ARTICLE ADDITIONNEL**APRÈS L'ARTICLE 6, insérer l'article suivant:**

Après le *a* du 1° du I de l'article 244 *quater* E du code général des impôts, il est inséré un *a* bis ainsi rédigé :

« *a* bis) les locations saisonnières non professionnelles proposées par des personnes non fiscalement domiciliées en Corse ».

EXPOSÉ SOMMAIRE

En Corse, l'offre para-hôtelière représente selon les chiffres de l'INSEE jusqu'à 75 % de l'offre Corse. Cette réalité n'offre que peu de retombées sur le plan économique et pratiquement aucune sur le plan social (travail clandestin et précaire impossible à contrôler vu la législation actuelle et le nombre astronomique de l'offre, pertes de recettes fiscales pour l'État et les collectivités territoriales, notamment en matière de taxe de séjour...).

Par ailleurs les activités para hôtelières sont déjà soumises à un régime fiscal particulièrement avantageux :

- Récupération de la TVA sur la construction et sur tous les équipements. Les loyers seront soumis à la TVA, mais à un taux réduit de 2,10 % seulement.
- Les investissements, en dehors du terrain, sont amortissables, ce qui peut permettre de dégager un résultat annuel déficitaire. Ce dernier peut être déductible du revenu global, sous certaines conditions

- Les investissements dans des biens destinés à la parahôtellerie, à l'exception du terrain, bénéficient d'une subvention exonérée d'impôt égal à 30 % de leur montant hors taxes.
- Après 5 années d'activité, la vente des biens est exonérée d'impôt si le chiffre d'affaires annuel hors taxe des deux dernières années d'exploitation est inférieur à 250 000 €
- Les biens immobiliers ne sont pas soumis à la taxe d'habitation mais à la contribution foncière des entreprises dont le montant est significativement moins élevé
- En cas de transmission à titre gratuit, par donation ou succession, la valeur imposable des biens bénéficie d'un abattement de 75 % et le paiement des droits peut être étalé sur 15 ans à un taux d'intérêt réduit

Au-delà de la concurrence déloyale avec des activités plus contraintes et règlementées, notamment l'hôtellerie, l'explosion de la para hôtellerie en Corse entretient un effet spéculatif et une pression foncière délétère pour les résidents et leur accès au logement.