

ASSEMBLÉE NATIONALE

10 octobre 2019

PLF POUR 2020 - (N° 2272)

Commission	
Gouvernement	

Non soutenu

AMENDEMENT

N° I-1902

présenté par

M. Nadot

ARTICLE ADDITIONNEL**APRÈS L'ARTICLE 13, insérer l'article suivant:**

I. – Après le *d* du I de l'article 210 F, il est inséré un *e* ainsi rédigé :

« *e*) D'un organisme de foncier solidaire visé à l'article L. 329-1 du code de l'urbanisme ».

II. – La perte de recettes pour l'État est compensée à due concurrence par la création d'une taxe additionnelle aux droits mentionnés aux articles 575 et 575 A du code général des impôts.

EXPOSÉ SOMMAIRE

Élargir le champ du régime de l'article 210 F du CGI (taux réduit d'impôt sur les plus-values des entreprises en cas de vente de bureaux ou terrains à un organisme Hlm ou autre promoteur) aux ventes à un Organisme de foncier solidaire.

L'Ordonnance n° 2016-985 du 20 juillet 2016 relative au bail réel solidaire a créé un nouveau mécanisme d'accession à la propriété pour favoriser des opérations d'accession très sociale en instituant une dissociation de la propriété du foncier (foncier acquis par un organisme de foncier solidaire) et du bâti (acquis par le ménage).

Ces opérations, qui sont encadrées par un mécanisme anti spéculatif strict, se développent sur l'ensemble du territoire, avec l'appui d'un certain nombre de collectivités locales, permettant à des ménages modestes de devenir propriétaires de leurs logements.

Afin de favoriser ce type de montages, il est proposé d'étendre le régime de l'article 210 F du CGI aux ventes à un organisme de foncier solidaire. On rappelle que cet article 210 F prévoit un taux réduit d'impôt sur les sociétés sur les plus-values réalisées par des entreprises à l'occasion de la

vente de locaux professionnels ou de terrains à bâtir à certains cessionnaires, limitativement énumérés, qui s'engagent construire ou transformer les locaux en logements dans les 4 ans. En ajoutant les organismes de foncier solidaire à la liste des cessionnaires, on leur facilite l'accès au foncier à des prix maîtrisés.