

**ASSEMBLÉE NATIONALE**

4 octobre 2019

PLF POUR 2020 - (N° 2272)

Retiré

**AMENDEMENT**

N° I-CF635

présenté par

M. Acquaviva, M. Castellani, M. Colombani, Mme Dubié, M. El Guerrab, M. François-Michel Lambert, Mme Pinel et M. Pupponi

-----

**ARTICLE ADDITIONNEL****APRÈS L'ARTICLE 13, insérer l'article suivant:**I. - Le I de l'article 244 *quater* E du code général des impôts ainsi modifié :

1° Au premier alinéa du 1°, l'année : « 2020 » est remplacée par l'année : « 2025 » ;

2° Au *a bis*) du même 1°, après le mot : « tourisme », sont insérés les mots : « non professionnels » ;

3° Le premier alinéa du 3° est complété par les mots : « non professionnels ».

II. - La perte de recettes pour l'État est compensée à due concurrence par la création d'une taxe additionnelle aux droits mentionnés aux articles 575 et 575 A du code général des impôts

**EXPOSÉ SOMMAIRE**

La loi de finances pour 2019 a mis un terme, à juste titre, à une forme de détournement du crédit d'impôt pour les investissements en Corse (CIIC), en excluant les meublés de tourisme du bénéfice du CIIC.

En effet, il s'agissait de recentrer le dispositif vers son but premier, à savoir soutenir l'investissement productif des entreprises, en écartant les dérives constatées en termes d'optimisation fiscale par la Constitution de patrimoine immobilier privé alimentant ainsi la spéculation immobilière.

Toutefois, dans le cadre d'un prolongement du dispositif jusqu'en 2025 que les auteurs de l'amendement appellent de leurs vœux, il convient de procéder à une précision visant à exclure du bénéfice du dispositif uniquement les meublés de tourisme non professionnels, c'est-à-dire les personnes qui ne font pas de la location de meublés de tourisme une activité professionnelle.

Par cet amendement, il s'agit de ne pas exclure du bénéfice du CIIC les établissements, que l'on pourrait qualifier de petites résidences de tourisme, de type appart'hôtel de faible capacité. En effet, ces derniers ne pouvant justifier d'une capacité de 100 lits auparavant et 50 lits (depuis le 1<sup>er</sup> juillet 2019) pour être reconnus juridiquement comme « résidences de tourisme » au sens du code du tourisme et donc bénéficiaire du CIIC en tant qu'établissement, se retrouvent exclues du dispositif alors qu'il s'agit de véritables professionnels ayant créé une activité économique ; d'où l'objet de cet amendement.