

# ASSEMBLÉE NATIONALE

31 octobre 2019

---

PLF POUR 2020 - (N° 2272)

Non soutenu

## AMENDEMENT

N° II-CF1324

présenté par  
M. Mattei  
-----

### ARTICLE ADDITIONNEL

#### AVANT L'ARTICLE 47, insérer l'article suivant:

I. – L'article 150 VC du code général des impôts est ainsi rédigé :

« La plus-value brute réalisée sur les biens ou droits mentionnés aux articles 150 U, 150 UB et 150 UC est soumise au prélèvement forfaitaire et aux cotisations sociales visés à l'article 200 A.

« Le calcul des plus-values repose sur la valeur d'achat ou de donation dudit bien, intégrant les frais afférents, pondérée d'un coefficient d'érosion de la valeur de la monnaie.

« Un décret en Conseil d'État précise les modalités d'application du présent article. »

II. – A la première phrase du 1° du A du 1 de l'article 200 A du même code, après les mots : « capitaux mobiliers », sont insérés les mots : « ainsi que les plus-values immobilières mentionnés à l'article 150 VC du même code ».

III. – Le présent article entre en vigueur à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2021 pour les plus-values réalisées à compter de cette date.

### EXPOSÉ SOMMAIRE

Cet amendement vise à simplifier la fiscalité des plus-values immobilières en supprimant les abattements pour durée de rétention et en leur appliquant le prélèvement forfaitaire unique. Cette disposition permettrait de libérer le foncier et de favoriser la rotation des biens immobiliers, objectif de la majorité présidentielle.