

ASSEMBLÉE NATIONALE

28 novembre 2019

**CRÉATION D'UNE PRIME POUR LE CLIMAT ET DE LUTTE CONTRE LA PRÉCARITÉ
ÉNERGÉTIQUE - (N° 2352)**

Commission	
Gouvernement	

Rejeté

AMENDEMENT

N° 30

présenté par

M. Vallaud et les membres du groupe Socialistes et apparentés

ARTICLE PREMIER

Après l'alinéa 44, insérer les quatre alinéas suivants :

« Section 4 *bis*

« Modalités d'accompagnement des propriétaires dans leur projet de rénovation

« *Art. L. 322-5-1.* – Une assistance à maîtrise d'ouvrage, réalisée par un mandataire habilité de l'Agence nationale de l'habitat, est prévue pour les propriétaires bénéficiant de la prime pour le climat. Cette assistance à maîtrise d'ouvrage comprend notamment l'élaboration du projet de transition écologique de l'habitat prévu à l'article L. 322-2, l'appui à l'obtention des devis, le suivi du chantier, l'appui à la réception des travaux et la certification de la qualité de leur exécution prévue à l'article L. 322-5 ainsi que, le cas échéant, les contrôles mentionnés au II du même article.

« Peuvent notamment être désignés mandataires les sociétés d'économie mixte locales mentionnées à l'article L. 1521-1 du code général des collectivités territoriales et les offices publics de l'habitat mentionnés à l'article L. 421-1 du présent code. »

EXPOSÉ SOMMAIRE

Le dispositif prévu par la proposition de loi permet de lever deux des principaux freins à la rénovation énergétique, à savoir le manque d'accompagnement des ménages dans leur projet de rénovation et le reste à charge, souvent trop élevé.

À cette fin, cet amendement prévoit un accompagnement renforcé des ménages par l'Anah et par le biais de ses mandataires habilités (sociétés d'économie mixte ou offices publics de l'habitat, par exemple) : les ménages sont pleinement aidés dans leur projet par un tiers de confiance compétent

et de proximité (montage du dossier administratif, choix des travaux, des entreprises et des devis, réception des travaux, etc.) dans une logique d'assistance à maîtrise d'ouvrage déjà expérimentée avec succès dans plusieurs régions.