

**ASSEMBLÉE NATIONALE**

25 novembre 2019

---

**COÛT DU FONCIER ET OFFRE DE LOGEMENTS - (N° 2434)**

Commission	
Gouvernement	

**RETIRÉ AVANT DISCUSSION****AMENDEMENT**

N ° 9

présenté par  
M. Freschi

-----

**ARTICLE 3**

À la première phrase de l'alinéa 9, après le mot :

« impôts »,

insérer les mots :

« et ceux des communautés de communes compétentes en matière d'habitat de plus de 30 000 habitants comprenant au moins une commune de plus de 10 000 habitants ».

**EXPOSÉ SOMMAIRE**

L'amendement vise à ce que davantage de territoires puissent bénéficier de la mise en place des observatoires de l'habitat et du foncier. L'alinéa 9 de l'article 3 de la proposition de loi prévoit que les territoires concernés sont ceux visés par l'article 232 du code général des impôts, c'est-à-dire les communes appartenant à une zone d'urbanisation continue de plus de 50 000 habitants où il y a un déséquilibre marqué entre l'offre et la demande de logements qui entraîne de sérieuses difficultés d'accès au logement avec des loyers et des prix d'acquisition de logement élevés. L'amendement élargit le champ en y incluant les territoires des communautés de communes compétentes en matière d'habitat de plus de 30 000 habitants comprenant au moins une commune de plus de 10 000 habitants (les seuils ont été sélectionnés par référence au dernier alinéa de l'article L. 302-1 du code de la construction et de l'habitation).