

# ASSEMBLÉE NATIONALE

19 juin 2020

---

PLFR POUR 2020 - (N° 3074)

Rejeté

## AMENDEMENT

N° CF1040

présenté par

M. Woerth, Mme Dalloz, M. Hetzel, M. Brun, M. Reda, Mme Louwagie et M. Le Fur

-----

### ARTICLE ADDITIONNEL

#### AVANT L'ARTICLE 2, insérer l'article suivant:

I. – Après le 4° du II de l'article 150 VB du code général des impôts, il est inséré un 4° *bis* ainsi rédigé :

« 4° *bis* Des dépenses de rénovation supportées par le vendeur au cours des deux années précédant la vente, lorsqu'elles permettent un gain énergétique d'au moins 25 %. Une majoration égale à 15 % des dépenses de rénovation est pratiquée ; ».

II. – Le I est applicable aux dépenses de rénovation engagées à compter de la publication de la présente loi.

III. – La perte de recettes pour l'État est compensée à due concurrence par la création d'une taxe additionnelle aux droits mentionnés aux articles 575 et 575 A du code général des impôts.

### EXPOSÉ SOMMAIRE

Cet amendement propose d'inciter les propriétaires bailleurs et les propriétaires de résidences secondaires à engager des travaux de rénovation thermique d'envergure.

Il réduit la base imposable de la plus-value immobilière en intégrant dans le prix d'acquisition les travaux de rénovation ayant permis un gain énergétique de 25 %.