

ASSEMBLÉE NATIONALE

30 octobre 2020

PLF POUR 2021 - (N° 3360)

Commission	
Gouvernement	

Tombé

AMENDEMENT

N° II-2170

présenté par
M. Serville

ARTICLE ADDITIONNEL**APRÈS L'ARTICLE 45, insérer l'article suivant:**

I. – Le I de l'article 199 *novovicies* du code général des impôts est ainsi modifié :

1° À la première phrase du premier alinéa du A, l'année : « 2021 » est remplacée par l'année : « 2022 » ;

2° À la fin du 1° et aux 2° , 3° et 4° du B, l'année : « 2021 » est remplacée par l'année : « 2022 ».

II. – La perte de recettes pour l'État est compensée, à due concurrence, par la création d'une taxe additionnelle aux droits prévus aux articles 575 et 575 A du code général des impôts.

EXPOSÉ SOMMAIRE

Le dispositif Loi Pinel en faveur de l'investissement dans le secteur du logement intermédiaire permet, grâce aux différentiels de taux IR avec l'hexagone et aux plafonds spécifiques, la construction de logements en outre-mer. Ce prolongement est essentiel au maintien du financement des logements intermédiaires outre-mer en particulier en Guyane.

Les coûts de construction des logements sont particulièrement élevés dans les territoires d'outre-mer du fait de l'éloignement et l'État doit pouvoir apporter un soutien actif, qui plus est dans la période difficile de crise sanitaire, afin d'inciter les contribuables à y investir de façon à soutenir les secteurs du logement intermédiaire et de la construction.