

ASSEMBLÉE NATIONALE

10 décembre 2020

PLF POUR 2021 - (N° 3642)

Commission	
Gouvernement	

Rejeté

AMENDEMENT

N° 151

présenté par
M. Bazin

ARTICLE 45

I. – Après l’alinéa 11, insérer l’alinéa suivant :

« g) Les groupements d’organismes de logement social mentionnés aux articles L. 423-6 et L. 423-17 du code de la construction et de l’habitation. »

II. – Compléter cet article par l’alinéa suivant :

« V. – La perte de recettes pour l’État est compensée à due concurrence par la création d’une taxe additionnelle aux droits mentionnés aux articles 575 et 575 A du code général des impôts. »

EXPOSÉ SOMMAIRE

L’article 45 du projet de loi de finances pour 2021 supprime, à compter de 2023, la possibilité pour les groupements d’organismes Hlm d’utiliser le régime d’exonération de TVA prévu à l’article 261 B du CGI. Les facturations entre organismes seraient donc majorées d’une TVA à 20%, ce qui irait à l’encontre du mouvement de regroupement et de mutualisation voulu par les pouvoirs publics pour ce secteur.

Parallèlement, l’article 45 met en place un nouveau régime de « groupe TVA » permettant à des entreprises juridiquement indépendantes mais étroitement liées sur les plans financier, économique et de l’organisation d’être considérées comme un « assujetti unique », ce qui permet d’éviter l’application de la TVA sur les facturations internes au groupe.

Ce nouveau régime du « groupe TVA » ne serait accessible qu’à certains groupes d’organismes Hlm, à savoir ceux dans lesquels l’entreprise « tête de groupe » détient plus de 50% du capital ou des droits de vote de ses membres.

Lors de la discussion du PLF, 2 amendements ont été adoptés pour assouplir cette condition au profit de certains groupes Hlm :

- Un amendement adopté à l'Assemblée Nationale en première lecture, a prévu une dérogation au profit des groupes constitués autour d'une « société de coordination » Hlm (vote conforme au Sénat).
- Un amendement adopté au Sénat en première lecture a prévu une autre dérogation au profit des groupes d'organismes de logement social mentionnés au 1° de l'article L. 423-1-1 du code de la construction et de l'habitation.

Ces 2 amendements offrent une solution partielle en permettant à certains groupes d'organismes Hlm qui ne remplissent pas la condition de contrôle à 50% mais qui sont malgré tout liés sur le plan financier, économique et de l'organisation, d'avoir accès au régime de « groupe TVA ».

Toutefois, ils ne permettent pas de « couvrir » toutes les situations. Pour compléter ces dispositions, il est proposé de viser également les groupements d'organismes de logement social constitués autour de structures de coopération visées à l'article L.423-6 du code de la construction et de l'habitation et ceux visés à l'article L 423-17 du même code.