

ASSEMBLÉE NATIONALE

3 mars 2021

LUTTE CONTRE LE DÉRÈGLEMENT CLIMATIQUE - (N° 3875)

Rejeté

AMENDEMENT**N ° 2285**

présenté par

Mme Pinel, Mme De Temmerman et M. François-Michel Lambert

ARTICLE 49

Supprimer l'alinéa 21.

EXPOSÉ SOMMAIRE

Cet amendement a pour objet la suppression de l'alinéa 21 qui autorise l'ouverture à l'urbanisation de sols naturels, agricoles ou forestiers à condition qu'il soit justifié que la capacité de construire ou d'aménager est déjà mobilisée dans les espaces urbanisés.

Bien que l'idée de vérifier l'utilisation des espaces urbanisés avant de procéder à une artificialisation des sols est une mesure de bon sens, la rédaction actuelle est ambiguë et risque d'introduire une insécurité juridique. En effet, la capacité de mobilisation d'un espace urbanisé dépend de nombreuses variables, à commencer par la diversité des besoins (une ville peut avoir une friche vacante mais qui est inadaptée au projet de construction), de la faisabilité économique des projets ou encore de la disponibilité des capacités existantes.

Par ailleurs, il sera bien difficile de traduire cette exigence dans un PLU qui devra nécessairement rester général sur ce point. Cette disposition risque par conséquent d'augmenter le contentieux des permis de construire -déjà fortement encombré – sur la base de ce PLU.

De plus, le projet de loi prévoyant déjà un plafond d'artificialisation, cette disposition risque de faire doublon et d'ajouter inutilement un flou juridique.