

**ASSEMBLÉE NATIONALE**

24 mars 2021

**LUTTE CONTRE LE DÉRÈGLEMENT CLIMATIQUE - (N° 3995)**

Commission	
Gouvernement	

Rejeté

**AMENDEMENT**

N° 1887

présenté par

M. Descoeur, M. Brun, Mme Beauvais, M. Bony, M. Bourgeaux, Mme Corneloup, M. Sermier, M. Vatin, Mme Anthoine, Mme Bazin-Malgras, M. Perrut, Mme Meunier, M. Pierre-Henri Dumont, Mme Kuster, Mme Audibert, Mme Porte, M. Menuel, Mme Boëlle, M. Jean-Pierre Vigier, M. Reiss, M. Jean-Claude Bouchet, M. Ramadier, M. Viry, Mme Dalloz, M. Benassaya et M. Therry

-----

**ARTICLE ADDITIONNEL****APRÈS L'ARTICLE 44, insérer l'article suivant:**

I. – L'article L. 111-10 du code de la construction et de l'habitation est ainsi modifié :

1° Le début du 8° est ainsi rédigé : « L'amélioration de la performance énergétique que doivent permettre les nouveaux équipements... (le reste sans changement) » ;

2° Après le 9°, il est inséré un 10° ainsi rédigé :

« 10° Les conditions et les modalités par lesquelles le locateur d'ouvrage et, le cas échéant, le maître d'œuvre délivre l'information au maître d'ouvrage sur les performances énergétiques et environnementales prévues dans la présente section, lorsque celui-ci est une personne physique agissant en dehors de ses activités professionnelles. Ces conditions sont conformes aux articles L. 111-1 et suivant du code de la consommation. »

II. – Le livre II du code de la consommation est ainsi modifié :

1° Le chapitre IV du titre II est complété par une section 16 ainsi rédigée :

« Section 16

« Contrats relatifs aux travaux de rénovation énergétique

« Sous-section 1

---

« Champ d'application

« *Art. L. 224-109.* – Est soumis aux dispositions de la présente section tout contrat conclu à titre onéreux, par lequel un professionnel s'engage à réaliser des travaux de rénovation énergétique tels que définis au premier alinéa de l'article L. 111-10 du code de la construction et de l'habitation ainsi qu'aux articles L. 173-1 et L. 173-2 de la rédaction du Code de la construction et de l'habitation issue de l'ordonnance n° 2020-71 du 29 janvier 2020. »

« Sous-section 2

« Information précontractuelle

« *Art. L. 224-110.* – Sous peine de nullité, toute offre ou tout contrat de vente ou prestation de service visant à une amélioration de la performance énergétique ou environnementale d'un bâtiment doit préciser par une mention explicite, claire, et lisible, le niveau de performance énergétique que le professionnel s'engage à atteindre après intervention.

« Cette allégation est quantifiable et caractérise l'engagement du professionnel en termes de performance énergétique et environnementale au sens de l'article L. 111-10 du code de la construction et de l'habitation ainsi qu'aux articles L. 173-1 et L. 173-2 de la rédaction du Code de la construction et de l'habitation issue de l'ordonnance n° 2020-71 du 29 janvier 2020.

« Les modalités d'application du présent article sont déterminées par décret.

« Sous-section 3

« Responsabilité du professionnel

« *Art. L. 224-111.* – Si la performance énergétique alléguée dans le contrat en application de l'article L. 224-110 n'est pas atteinte, le professionnel intervenant pour les travaux est responsable de plein droit à l'égard du maître d'ouvrage.

« Sous-section 4

« Dispositions d'ordre public

« *Art. L. 224-112.* – Les dispositions de la présente section sont d'ordre public. »

2° La section 4 du chapitre II du titre IV est complétée par une sous-section 13 ainsi rédigée :

« Sous-section 13

« Contrats relatifs à des travaux de rénovation énergétique

« Paragraphe 1

« Sanctions civiles

---

« *Art L. 242-46.* – Les dispositions des articles L. 224-109 à L. 224-111 sont prévues à peine de nullité du contrat.

« Paragraphe 2

« Sanctions administratives

« *Art L. 242-47.* – Tout manquement aux dispositions des articles L. 224-109 à L. 224-111 est passible d'une amende administrative dont le montant ne peut excéder 75 000 euros pour une personne physique et 375 000 euros pour une personne morale.

« Cette amende est prononcée dans les conditions prévues au chapitre II du titre II du livre V.

« Paragraphe 3

« Sanctions pénales

« *Art L. 242-48.* – Les pratiques commerciales agressives mentionnées aux articles L. 224-109 à L. 224-111 sont punies d'un emprisonnement de deux ans et d'une amende de 300 000 euros.

« Le montant de l'amende peut être porté, de manière proportionnée aux avantages tirés du délit, à 10 % du chiffre d'affaires moyen annuel, calculé sur les trois derniers chiffres d'affaires annuels connus à la date des faits.

« *Art L. 242-49.* – Les personnes physiques coupables du délit puni à l'article L. 242-48 encourent une interdiction, pour une durée de cinq ans au plus, d'exercer directement ou indirectement une activité commerciale.

« Les personnes morales déclarées pénalement responsables, dans les conditions prévues à l'article 121-2 du code pénal, du délit puni à l'article L. 242-48 encourent, outre l'amende suivant les modalités prévues à l'article 131-38 du code pénal, les peines prévues aux 2° à 9° de l'article 131-39 du même code. L'interdiction mentionnée au 2° du même article 131-39 de ce code porte sur l'activité dans l'exercice ou à l'occasion de l'exercice de laquelle l'infraction a été commise. Les peines prévues aux 2° à 7° de cet article ne peuvent être prononcées que pour une durée de cinq ans au plus. »

## EXPOSÉ SOMMAIRE

Les travaux de rénovation énergétique sont des prestations complexes qui requièrent de forts investissements de la part des consommateurs. Pour être rentables, ils doivent entraîner une baisse significative de la dépense énergétique du logement. Alors que l'information des consommateurs quant à l'amélioration de cette performance n'est pas encadrée, cet écueil est doublement préjudiciable.

D'une part, certains professionnels allèguent des gains énergétiques fantaisistes pour obtenir le consentement des consommateurs. D'autre part, les ménages ne sont pas incités à réaliser des rénovations globales, c'est-à-dire les plus efficaces.

En conséquence, pour évincer les acteurs peu scrupuleux du marché et inciter les consommateurs à réaliser des travaux efficaces, il est impératif que les professionnels soient tenus d'indiquer s'ils s'engagent ou non sur une diminution de la dépense énergétique du logement permise par les travaux.