

ASSEMBLÉE NATIONALE

25 mars 2021

LUTTE CONTRE LE DÉRÈGLEMENT CLIMATIQUE - (N° 3995)

Commission	
Gouvernement	

Rejeté

AMENDEMENT

N ° 4009

présenté par

M. Reda, Mme Brenier, M. Pauget, Mme Serre, M. Emmanuel Maquet et M. Parigi

ARTICLE 42

Supprimer cet article.

EXPOSÉ SOMMAIRE

Cet amendement propose de suivre l'avis du Conseil d'État et de supprimer cet article. En effet, les dispositions combinées des articles 6 et 201 de la loi n° 89462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs permettent déjà au locataire d'un logement dont la consommation énergétique dépasse un niveau fixé par décret en Conseil d'État, de saisir le juge afin d'obtenir la réalisation de travaux aux frais du bailleur permettant de satisfaire à ces conditions. Les dispositions du présent article prévoyant qu'au 1er janvier 2028, la performance thermique d'un logement ne pourra être inférieure à un certain niveau, relève de ce décret en Conseil d'État et le pouvoir réglementaire peut déjà, s'il le juge utile, le décider. Cette modification législative est par conséquent superfétatoire.