

**ASSEMBLÉE NATIONALE**

25 mars 2021

## LUTTE CONTRE LE DÉRÈGLEMENT CLIMATIQUE - (N° 3995)

Commission	
Gouvernement	

Rejeté

**AMENDEMENT**

N° 4637

présenté par

M. Orphelin, Mme Batho, Mme Bagarry, Mme Cariou, M. Chiche, Mme Forteza, Mme Gaillot,  
M. Julien-Laferrière, Mme Valérie Petit, M. Taché et M. Villani

**ARTICLE 40**

Après l'alinéa 7, insérer les quatre alinéas suivants :

« 3° *bis* Après l'article L. 126-29, il est inséré un article L. 126-29-1 ainsi rédigé :

« *Art. L. 126-29-1.* – Dans le cas des bâtiments ou parties de bâtiment à usage d'habitation offerts à la location, qui comprennent un seul logement ou comportant plusieurs logements ne relevant pas des dispositions de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et qui sont extrêmement consommateurs d'énergie ou très consommateurs d'énergie selon l'article L. 173-1-1, un audit énergétique est réalisé et est communiqué dans les conditions et selon les modalités prévues aux articles L. 271-4 à L. 271-6.

« L'audit énergétique présente notamment des propositions de travaux. Ces propositions comportent au moins une solution de travaux permettant d'atteindre le niveau performant au sens de l'article L. 173-1-1 et une solution permettant d'atteindre au moins le niveau très peu performant au sens de l'article L. 173-1-1. Il mentionne, à titre indicatif, l'impact théorique des travaux proposés sur la facture d'énergie. Il fournit des ordres de grandeur des coûts associés à ces travaux et mentionne des aides publiques existantes destinées aux travaux d'amélioration de la performance énergétique.

« Le contenu de l'audit énergétique est défini par décret. » ; ».

**EXPOSÉ SOMMAIRE**

Cet amendement vise à **instaurer un audit énergétique pour les maisons individuelles et immeubles en monopropriété extrêmement consommateurs d'énergie ou très consommateurs d'énergie** faisant l'objet d'une mise en location. L'article 40 du projet de loi climat instaure un

audit énergétique de la même manière pour les bâtiments offerts à la vente mais omet d'étendre cette obligation à la mise en location.

Or pour les logements très consommateurs d'énergie, il est impératif d'établir un diagnostic plus poussé qui étudie et propose des solutions techniques et économiques afin de rénover efficacement le bâtiment. Le but d'un tel audit énergétique est bien d'inciter à la rénovation des logements énergivores afin qu'ils atteignent un niveau de performance énergétique décent.

A noter que les articles L. 126-28 et L. 126-29 du code de la construction et de l'habitation dans sa rédaction issue de l'ordonnance n° 2020-71 du 29 janvier 2020 disposaient déjà d'un audit énergétique pour les bâtiments mis en vente ou en location classés F ou G. L'article 40 du projet de loi climat supprime les alinéas de l'article L. 126-29 concernant l'audit énergétique pour les logements mis en location sans rajouter d'article complémentaire comme c'est le cas pour les logements offerts à la vente.

Cet amendement est issu d'une proposition de Déclic et Greenlobby.