

ASSEMBLÉE NATIONALE

9 novembre 2021

RELATIF À LA DIFFÉRENCIATION, LA DÉCENTRALISATION, LA DÉCONCENTRATION
ET PORTANT DIVERSES MESURES DE SIMPLIFICATION DE L'ACTION PUBLIQUE
LOCALE - (N° 4406)

Non soutenu

AMENDEMENT

N ° CE42

présenté par
Mme Pinel et M. Falorni

ARTICLE 22

Après l'alinéa 14, insérer les deux alinéas suivants :

« 1° A Le I de l'article 111 est complété par l'alinéa suivant :

« Le système de cotation mentionné au troisième alinéa du présent I n'est pas obligatoire sur les territoires des établissements publics de coopération intercommunale mentionnés au vingt-troisième alinéa de l'article L. 441-1 dans lesquels toutes les communes se situent dans les zones géographiques qui ne se caractérisent pas par un déséquilibre important entre l'offre et la demande selon des critères de définition précisés par décret en Conseil d'État. » ; ».

EXPOSÉ SOMMAIRE

Rendu obligatoire par la loi Elan, le système de cotation de la demande de logement social est un dispositif permettant de hiérarchiser les demandes selon des critères liés à la situation des demandeurs et un système de pondération. Il constitue une aide à la décision pour départager plusieurs demandes pour un même logement, notamment dans les situations où la demande excède de manière très importante l'offre disponible, c'est-à-dire particulièrement dans les zones tendues.

Or, certains territoires ne sont pas concernés par un important déséquilibre entre l'offre et la demande. Leur périmètre correspond aux zones B2 et C dans le cadre du zonage relatif au dispositif de défiscalisation en matière d'investissement immobilier. Pour ces secteurs, il est proposé que le dispositif de cotation soit facultatif et puisse être mis en place à l'initiative de l'établissement public de coopération intercommunale.

Cet amendement a été travaillé avec l'USH.