

TABLEAU DE CONCORDANCE

entre les articles du projet de loi n° 402 portant diverses dispositions relatives
à l'urbanisme, à l'habitat et à la construction
et ceux de la loi n° 2003-590 du 2 juillet 2003

ARTICLES		OBJET	DATE	PAGES	ARTICLES
Projet de loi	Additionnels				
	1 ^{er} A (Sénat)	Autorisation de restaurer des ruines	3 avril 2003	2808	1
	1 ^{er} B (Sénat)	Eligibilité au FCTVA des dépenses exposées par les communes et EPCI pour la réalisation de leurs documents d'urbanisme	3 avril 2003	2808	2
1 ^{er}		Assouplissement de la règle de constructibilité limitée en l'absence de schéma de cohérence territoriale (SCOT)	28 janvier 2003 3 avril 2003	608 2810	3
	1 ^{er} bis A (Sénat)	Cohérence entre les périmètres des SCOT	3 avril 2003	2810	4
	1 ^{er} bis B (Sénat)	Délimitation du périmètre des SCOT	3 avril 2003	2810	5
	1 ^{er} bis	Intervention exclusive des communes et des EPCI dans l'élaboration des documents d'urbanisme	28 janvier 2003 (amendement n° 92)	610	6
	1 ^{er} ter	Intervention du département ou de la région dans l'élaboration des documents d'urbanisme à la demande du président du Conseil général ou du président du Conseil régional	28 janvier 2003 (amendement n° 93)	610	7
	1 ^{er} quater	Procédure de modification des schémas directeurs et des SCOT	28 janvier 2003 (amendement n° 81 rectifié) 3 avril 2003	610 2811	8
	1 ^{er} quinquies	Retrait des départements et des régions des syndicats mixtes compétents en matière d'élaboration des SCOT	28 janvier 2003 (amendement n° 94)	612	9
	1 ^{er} sexies	Coordination	3 avril 2003 (amendement n° 9)	2812	10
	1 ^{er} septies	Conditions de régularisation d'un ancien schéma directeur annulé pour vice de forme	3 avril 2003 (amendement n° 92)	2812	11
2		Contenu du projet d'aménagement et de développement durable	28 janvier 2003 3 avril 2003	612 2813	12
	2 bis AAA	Coordination rédactionnelle	28 mai 2003 (CMP)	4356	13

ARTICLES		OBJET	DATE de discussion à l'Assemblée nationale	PAGES <i>Journal officiel</i>	ARTICLES de la loi
Projet de loi	Additionnels				
	2 bis AA	Plan local d'urbanisme partiel couvrant les secteurs d'aménagement et de développement touristique d'intérêt intercommunal	28 mai 2003 (CMP)	4356 et 4362	14
	2 bis A	Transformation des bâtiments agricoles désaffectés en habitations	3 avril 2003 (amendement n° 64 rectifié) 28 mai 2003 (CMP)	2813 4356	15
	2 bis B	Dispositions transitoires	3 avril 2003 (amendement n° 100 du Gouvernement)	2830	16
	2 bis	Faculté pour le maire de fixer une taille minimale des terrains constructibles	28 janvier 2003 (amendement n° 10) 3 avril 2003	613 2831	17
	2 ter	Modalités de calcul des droits à construire en cas de division de terrains	28 janvier 2003 (amendement n° 11 modifié) 3 avril 2003	616 2831	18
3		Opposabilité des dispositions du PADD	28 janvier 2003 3 avril 2003	619 2831	19
	3 bis (Sénat)	Information de l'établissement public chargé du SCOT sur les PLU élaborés par les communes situées à sa périphérie	3 avril 2003	2832	20
	3 ter (Sénat)	Consultation du président de l'établissement public chargé d'un SCOT lors de l'élaboration du PLU d'une commune limitrophe du schéma	3 avril 2003	2832	21
	3 quater (Sénat)	Soumission pour avis du projet de PLU élaboré par une commission limitrophe d'un SCOT à l'établissement public chargé de ce schéma	3 avril 2003	2832	22
4		Procédures de modification et de révision des PLU	28 janvier 2003 3 avril 2003 28 mai 2003 (CMP)	620 2833 4356	23
	4 bis (Sénat)	Renforcement du rôle des communes lors de l'établissement d'un PLU intercommunal	3 avril 2003	2833	24

ARTICLES		OBJET	DATE de discussion à l'Assemblée nationale	PAGES <i>Journal officiel</i>	ARTICLES de la loi
Projet de loi	Additionnels				
	4 ter (Sénat)	Validation	3 avril 2003	2833	25
	4 quater (Sénat)	Régularisation des POS annulés pour vice de forme ou de procédure	3 avril 2003 28 mai 2003 (CMP)	2833 4356	26
5		Clarification des dispositions transitoires entre les POS et les PLU	28 janvier 2003 3 avril 2003 28 mai 2003 (CMP)	621 2834 4356	27
	5 bis AA	Renouvellement urbain au voisinage des aéroports	3 avril 2003 (amendement n° 1 rectifié)	2834	28
	5 bis AB	Extension de la période d'application anticipée des plans d'exposition au bruit (PEB)	3 avril 2003 (amendement n° 98)	2836	29
	5 bis A (Sénat)	Dispositions transitoires	3 avril 2003	2837	30
	5 bis B (Sénat)	Extension aux bâtiments d'estive du bénéfice des dispositions relatives aux chalets d'alpage	3 avril 2003	2837	31
	5 bis C (Sénat)	Travaux sur les chalets d'alpage et les bâtiments d'estive	3 avril 2003 28 mai 2003 (CMP)	2837 4357	32
	5 bis DAA	Possibilité de construire en dehors des parties urbanisées des communes de montagne	28 mai 2003 (CMP)	4357	33
	5 bis EAA	Coordination	28 mai 2003 (CMP)	4357	34
	5 bis EAB	Publication du périmètre par le préfet	28 mai 2003 (CMP)	4357	35
	5 bis EA	Réalisation d'équipements culturels à proximité des plans d'eau en montagne	3 avril 2003 (amendement n° 62)	2840	36
	5 bis E (Sénat)	Construction de nouvelles routes de transit à moins de 2.000 mètres des rives des plans d'eau intérieurs	3 avril 2003	2840	37
	5 bis F (Sénat)	Report du délai de mise en conformité des plans de déplacements urbains (PDU)	3 avril 2003	2840	38

ARTICLES		OBJET	DATE	PAGES	ARTICLES
Projet de loi	Additionnels				
	5 bis GA	Procédures souples de modification des plans de déplacements urbains (PDU)	3 avril 2003 (amendement n° 96 du Gouvernement) 28 mai 2003 (CMP)	2842 4358	39
	5 bis G (Sénat)	Extension du champ des servitudes pouvant être instituées en lien avec des pistes de ski	3 avril 2003	2842	40
	5 ter A (Sénat)	Attribution d'un droit de préemption urbain aux communes dotées d'une carte communale	3 avril 2003	2842	41
	5 ter	Possibilité de concertation unique pour une opération d'aménagement entraînant une révision du document d'urbanisme	29 janvier 2003 (amendement n° 96) 3 avril 2003	649 2842	42
	5 quater A	Conditions d'annulation de documents d'urbanisme	3 avril 2003 (amendement n° 88)	2842	43
	5 quater	Régime transitoire applicable aux plans d'aménagement de zone	29 janvier 2003 (amendement n° 106 rectifié du Gouvernement) 3 avril 2003	650 2843	44
	5 quinquies	Régime du plan de sauvegarde et de mise en valeur	29 janvier 2003 (amendement n° 104 du Gouvernement) 3 avril 2003	650 2843	45
	5 sexies A	Modification du plan de sauvegarde et de mise en valeur	3 avril 2003 (amendement n° 73 rectifié)	2843	46
	5 sexies	Saisine de l'architecte des bâtiments de France dans les secteurs sauvegardés	29 janvier 2003 (amendement n° 103 rectifié) 3 avril 2003	650 2844	47
	5 septies (Sénat)	Suppression des conditions de délai pour le décret d'application des dispositions de la loi SRU relative aux secteurs sauvegardés	3 avril 2003	2844	48
6		Participation pour voirie et réseaux	29 janvier 2003 3 avril 2003	651 2844	49

ARTICLES		OBJET	DATE	PAGES	ARTICLES
Projet de loi	Additionnels				
	6 bis A (Sénat)	Dispositions transitoires	3 avril 2003	2847	50
	6 bis BA	Autorisation d'aménager dans les communes n'ayant pas institué la PVR	3 avril 2003 (amendement n° 85) 28 mai 2003 (CMP)	2847 4358	51
	6 bis B (Sénat)	Coordination	3 avril 2003	2848	52
	6 bis C	Coordination	29 janvier 2003 (amendement n° 17)	663	53
	6 ter A (Sénat)	Art. 422-1 du code de l'urbanisme : dispositifs techniques nécessaires aux systèmes de radiocommunication numérique de la police et de la gendarmerie nationales	3 avril 2003	2849	54
	6 ter BA (Sénat)	Etablissements pénitentiaires dispensés de permis de reconstruction à la suite d'une mutinerie	28 mai 2003 (CMP)	4358	55
	6 ter B (Sénat)	Exemption de déclaration de travaux pour les infrastructures du réseau de radiocommunication ACROPOL	3 avril 2003 28 mai 2003 (CMP)	2849 4358	56
	6 ter C (Sénat)	Instauration d'un permis de démolir dans les périmètres des communes dépourvues de documents d'urbanisme approuvés	3 avril 2003	2850	57
	6 ter D (Sénat)	Rapport sur la mise en œuvre du dispositif relatif à la participation pour voirie et réseaux	3 avril 2003	2850	58
	6 ter E	Rédaction de l'article 442-2 du code de l'urbanisme : communes non dotées d'un PLU autorisées à entreprendre certains travaux pouvant détruire un élément de paysage	29 janvier 2003 (amendements n° 18 et 85)	663	59
	6 quater A	Responsabilité pénale des personnes morales du fait des infractions au code de l'urbanisme	3 avril 2003 (amendement n° 89 rectifié)	2850	60
	6 quater (Sénat)	Participation au raccordement aux réseaux électriques	3 avril 2003 28 mai 2003 (CMP)	2851 4358	61

ARTICLES		OBJET	DATE	PAGES	ARTICLES
Projet de loi	Additionnels				
	6 quinquies (Sénat)	Financement des conventions publiques d'aménagement	3 avril 2003	2853	62
	6 sexies A	Conseil municipal autorisé à déléguer au maire le pouvoir de signer une convention dans une ZAC	3 avril 2003 (amendement n° 99 du Gouvernement) 28 mai 2003 (CMP)	2853 4358	63
	6 sexies (Sénat)	Conditions de retrait d'une commune membre d'une communauté d'agglomération en vue d'adhérer à un autre EPCI	3 avril 2003	2853	64
	6 septies A (Sénat)	Conditions d'entrée de nouvelles communes dans un EPCI	28 mai 2003 (CMP)	4359	65
	6 octies (Sénat)	Approbation de la carte communale par le préfet	3 avril 2003	2856	66
	6 nonies (Sénat)	Financement des conventions publiques d'aménagement	3 avril 2003	2856	67
	6 decies (Sénat)	Délivrance du permis de construire dans les communes dotées d'une carte communale	3 avril 2003	2856	68
	6 undecies (Sénat)	Transfert de propriété des immeubles déclarés vacants et sans maître	3 avril 2003	2856	69
	6 duodecies (Sénat)	Transfert de propriété des immeubles déclarés vacants et sans maître et présentant un intérêt communal	3 avril 2003	2857	70
	6 terdecies (Sénat)	Salles de spectacle cinématographique	3 avril 2003	2857	71
	6 quaterdecies (Sénat)	Dommages causés par les nuisances aéronautiques	3 avril 2003	2857	72
	6 quindecies	Droit de préemption des conseils généraux	3 avril 2003 (amendement n° 30 rectifié)	2857	73
	6 sexdecies	Simplification du régime de la taxe locale d'équipement	3 avril 2003 (amendement n° 97 du Gouvernement)	2857	74
	6 septdecies	Dispense de demande d'autorisation de lotir	3 avril 2003 (amendement n° 31 rectifié)	2858	75

ARTICLES		OBJET	DATE	PAGES	ARTICLES
Projet de loi	Additionnels				
	6 duodeviciés (Sénat)	Gestion du jardin du Luxembourg par le Sénat	28 mai 2003 (CMP)	4359	76
	6 undeviciés (Sénat)	Validation des contrats de mandat passés avant le 6 mars 2003	28 mai 2003 (CMP)	4359	77
7		Contrôle technique obligatoire de certaines constructions du fait de leur localisation	29 janvier 2003	665	78
8		Sécurité des ascenseurs : entretien et contrôle technique obligatoires	29 janvier 2003 3 avril 2003	683 2858	79
9		Sécurité des ascenseurs : mise en cohérence de certains articles du code de la construction avec les nouvelles dispositions	29 janvier 2003	690	80
	9 bis (Sénat)	Dispositifs de prévention des intoxications au monoxyde de carbone	3 avril 2003	2863	81
10		Contrôle des organismes non agréés utilisant les fonds du 1 % logement	29 janvier 2003 3 avril 2003	695 2864	82
11		Extension des contrôles de l'Union d'économie sociale pour le logement (UESL) aux concours nouveaux apportés par les comités interprofessionnels du logement (CIL) aux organismes constructeurs	29 janvier 2003	696	83
12		Sortie des logements sociaux vendus aux locataires par le biais d'une société civile immobilière du champ du logement social	29 janvier 2003 3 avril 2003	698 2864	84
13		Maintien du caractère social des logements des sociétés d'économie mixte	29 janvier 2003 3 avril 2003	699 2864	85
14		Contrôle du maintien du caractère social des logements sociaux après transfert de propriété	29 janvier 2003	699	86
	16	Prestations de service et de vente d'immeubles à construire pour le compte de la Foncière du 1 % logement	29 janvier 2003 (amendement n° 79 modifié) 3 avril 2003	703 2864	87
	18	Gestion d'immeubles pour le compte de tiers par les organismes HLM	29 janvier 2003 (amendements n° 80 modifié et 78) 3 avril 2003	703 2865	88

ARTICLES		OBJET	DATE de discussion à l'Assemblée nationale	PAGES <i>Journal officiel</i>	ARTICLES de la loi
Projet de loi	Additionnels				
	19	Date d'entrée en vigueur des dispositions de la loi SRU relatives aux règles comptables spécifiques du syndicat des copropriétaires reportée d'un an	29 janvier 2003 (amendement n° 37 rectifié)	705	89
	19 bis	Organismes HLM autorisés à mener des actions conjointes dans un quartier	3 avril 2003 (amendement n° 84)	2865	90
	19 ter	Réforme de l'amortissement fiscal en cas d'investissement locatif	3 avril 2003 (amendement n° 108 du Gouvernement) 28 mai 2003 (CMP)	2866 4359	91
	19 quater	Allocation-logement perçue directement par le bailleur social	3 avril 2003 (amendement n° 36)	2869	92
	19 quinquies	Engagement de travaux d'accessibilité aux personnes handicapées dans les copropriétés	3 avril 2003 (amendement n° 35 rectifié)	2870	93
	19 sexies (Sénat)	Exemption de l'établissement d'une convention avec l'Etat pour les opérations financées à l'aide de subventions réglementées	28 mai 2003 (CMP)	4361	94
	20	Dispositions relatives aux pays	29 janvier 2003 (amendement n° 33 rectifié) 3 avril 2003 28 mai 2003 (CMP)	670 2822 4361	95
	21	Dispositions transitoires pour les pays et délai de deux ans accordé aux groupements d'intérêt public de développement local pour s'adapter aux dispositions de la présente loi	29 janvier 2003 (amendement n° 110 du Gouvernement)	682	96
	22	Coordination	29 janvier 2003 (amendement n° 114) 3 avril 2003	682 2829	97
	23 (Sénat)	Conditions d'implantation des éoliennes	28 mai 2003 (CMP amendement n° 2 rectifié du Gouvernement)	4362	98