

## TABLEAU DE CONCORDANCE

entre les articles du projet de loi n° 402 portant diverses dispositions relatives  
à l'urbanisme, à l'habitat et à la construction  
et ceux de la loi n° 2003-590 du 2 juillet 2003

| ARTICLES        |                                  | OBJET   | DATE   | PAGES       | ARTICLES |
|-----------------|----------------------------------|---|--|-------------|----------|
| Projet de loi   | Additionnels                     |   |  |             |          |
|                 | 1 <sup>er</sup> A<br>(Sénat)     | Autorisation de restaurer des ruines  | 3 avril 2003   | 2808        | 1        |
|                 | 1 <sup>er</sup> B<br>(Sénat)     | Eligibilité au FCTVA des dépenses exposées par les communes et EPCI pour la réalisation de leurs documents d'urbanisme  | 3 avril 2003   | 2808        | 2        |
| 1 <sup>er</sup> |                                  | Assouplissement de la règle de constructibilité limitée en l'absence de schéma de cohérence territoriale (SCOT)   | 28 janvier 2003<br>3 avril 2003                                | 608<br>2810 | 3        |
|                 | 1 <sup>er</sup> bis A<br>(Sénat) | Cohérence entre les périmètres des SCOT   | 3 avril 2003   | 2810        | 4        |
|                 | 1 <sup>er</sup> bis B<br>(Sénat) | Délimitation du périmètre des SCOT  | 3 avril 2003   | 2810        | 5        |
|                 | 1 <sup>er</sup> bis              | Intervention exclusive des communes et des EPCI dans l'élaboration des documents d'urbanisme  | 28 janvier 2003<br>(amendement n° 92)                          | 610         | 6        |
|                 | 1 <sup>er</sup> ter              | Intervention du département ou de la région dans l'élaboration des documents d'urbanisme à la demande du président du Conseil général ou du président du Conseil régional | 28 janvier 2003<br>(amendement n° 93)                          | 610         | 7        |
|                 | 1 <sup>er</sup> quater           | Procédure de modification des schémas directeurs et des SCOT  | 28 janvier 2003<br>(amendement n° 81 rectifié)<br>3 avril 2003 | 610<br>2811 | 8        |
|                 | 1 <sup>er</sup> quinquies        | Retrait des départements et des régions des syndicats mixtes compétents en matière d'élaboration des SCOT   | 28 janvier 2003<br>(amendement n° 94)                          | 612         | 9        |
|                 | 1 <sup>er</sup> sexies           | Coordination  | 3 avril 2003<br>(amendement n° 9)                              | 2812        | 10       |
|                 | 1 <sup>er</sup> septies          | Conditions de régularisation d'un ancien schéma directeur annulé pour vice de forme   | 3 avril 2003<br>(amendement n° 92)                             | 2812        | 11       |
| 2               |                                  | Contenu du projet d'aménagement et de développement durable   | 28 janvier 2003<br>3 avril 2003                                | 612<br>2813 | 12       |
|                 | 2 bis AAA                        | Coordination rédactionnelle   | 28 mai 2003<br>(CMP)   | 4356        | 13       |

| ARTICLES      |                  | OBJET  | DATE  | PAGES               | ARTICLES |
|---------------|------------------|--|---|---------------------|----------|
| Projet de loi | Additionnels     |  |   |                     |          |
|               | 2 bis AA         | Plan local d'urbanisme partiel couvrant les secteurs d'aménagement et de développement touristique d'intérêt intercommunal           | 28 mai 2003 (CMP)   | 4356 et 4362        | 14       |
|               | 2 bis A          | Transformation des bâtiments agricoles désaffectés en habitations  | 3 avril 2003 (amendement n° 64 rectifié)<br>28 mai 2003 (CMP) | 2813<br>4356        | 15       |
|               | 2 bis B          | Dispositions transitoires  | 3 avril 2003 (amendement n° 100 du Gouvernement)              | 2830                | 16       |
|               | 2 bis            | Faculté pour le maire de fixer une taille minimale des terrains constructibles   | 28 janvier 2003 (amendement n° 10)<br>3 avril 2003            | 613<br>2831         | 17       |
|               | 2 ter            | Modalités de calcul des droits à construire en cas de division de terrains   | 28 janvier 2003 (amendement n° 11 modifié)<br>3 avril 2003    | 616<br>2831         | 18       |
| 3             |                  | Opposabilité des dispositions du PADD  | 28 janvier 2003<br>3 avril 2003                               | 619<br>2831         | 19       |
|               | 3 bis (Sénat)    | Information de l'établissement public chargé du SCOT sur les PLU élaborés par les communes situées à sa périphérie                   | 3 avril 2003  | 2832                | 20       |
|               | 3 ter (Sénat)    | Consultation du président de l'établissement public chargé d'un SCOT lors de l'élaboration du PLU d'une commune limitrophe du schéma | 3 avril 2003  | 2832                | 21       |
|               | 3 quater (Sénat) | Soumission pour avis du projet de PLU élaboré par une commission limitrophe d'un SCOT à l'établissement public chargé de ce schéma   | 3 avril 2003  | 2832                | 22       |
| 4             |                  | Procédures de modification et de révision des PLU  | 28 janvier 2003<br>3 avril 2003<br>28 mai 2003 (CMP)          | 620<br>2833<br>4356 | 23       |
|               | 4 bis (Sénat)    | Renforcement du rôle des communes lors de l'établissement d'un PLU intercommunal   | 3 avril 2003  | 2833                | 24       |

| ARTICLES      |                     | OBJET  | DATE<br><br>de discussion à<br>l'Assemblée nationale    | PAGES<br><br><i>Journal officiel</i> | ARTICLES<br><br>de la loi |
|---------------|---------------------|--|---|--------------------------------------|---------------------------|
| Projet de loi | Additionnels        |  |   |                                      |                           |
|               | 4 ter<br>(Sénat)    | Validation   | 3 avril 2003  | 2833                                 | 25                        |
|               | 4 quater<br>(Sénat) | Régularisation des POS annulés pour vice de forme ou de procédure  | 3 avril 2003<br>28 mai 2003<br>(CMP)                    | 2833<br>4356                         | 26                        |
| 5             |                     | Clarification des dispositions transitoires entre les POS et les PLU                                     | 28 janvier 2003<br>3 avril 2003<br>28 mai 2003<br>(CMP) | 621<br>2834<br>4356                  | 27                        |
|               | 5 bis AA            | Renouvellement urbain au voisinage des aéroports   | 3 avril 2003<br>(amendement n° 1 rectifié)              | 2834                                 | 28                        |
|               | 5 bis AB            | Extension de la période d'application anticipée des plans d'exposition au bruit (PEB)                    | 3 avril 2003<br>(amendement n° 98)                      | 2836                                 | 29                        |
|               | 5 bis A<br>(Sénat)  | Dispositions transitoires  | 3 avril 2003  | 2837                                 | 30                        |
|               | 5 bis B<br>(Sénat)  | Extension aux bâtiments d'estive du bénéfice des dispositions relatives aux chalets d'alpage             | 3 avril 2003  | 2837                                 | 31                        |
|               | 5 bis C<br>(Sénat)  | Travaux sur les chalets d'alpage et les bâtiments d'estive   | 3 avril 2003<br>28 mai 2003<br>(CMP)                    | 2837<br>4357                         | 32                        |
|               | 5 bis DAA           | Possibilité de construire en dehors des parties urbanisées des communes de montagne                      | 28 mai 2003<br>(CMP)                                    | 4357                                 | 33                        |
|               | 5 bis EAA           | Coordination   | 28 mai 2003<br>(CMP)                                    | 4357                                 | 34                        |
|               | 5 bis EAB           | Publication du périmètre par le préfet   | 28 mai 2003<br>(CMP)                                    | 4357                                 | 35                        |
|               | 5 bis EA            | Réalisation d'équipements culturels à proximité des plans d'eau en montagne                              | 3 avril 2003<br>(amendement n° 62)                      | 2840                                 | 36                        |
|               | 5 bis E<br>(Sénat)  | Construction de nouvelles routes de transit à moins de 2.000 mètres des rives des plans d'eau intérieurs | 3 avril 2003  | 2840                                 | 37                        |
|               | 5 bis F<br>(Sénat)  | Report du délai de mise en conformité des plans de déplacements urbains (PDU)                            | 3 avril 2003  | 2840                                 | 38                        |

| ARTICLES      |                   | OBJET   | DATE  | PAGES            | ARTICLES |
|---------------|-------------------|---|---|------------------|----------|
| Projet de loi | Additionnels      |   |   |                  |          |
|               | 5 bis GA          | Procédures souples de modification des plans de déplacements urbains (PDU)  | 3 avril 2003<br>(amendement n° 96 du Gouvernement)<br>28 mai 2003<br>(CMP)      | 2842<br><br>4358 | 39       |
|               | 5 bis G (Sénat)   | Extension du champ des servitudes pouvant être instituées en lien avec des pistes de ski  | 3 avril 2003  | 2842             | 40       |
|               | 5 ter A (Sénat)   | Attribution d'un droit de préemption urbain aux communes dotées d'une carte communale   | 3 avril 2003  | 2842             | 41       |
|               | 5 ter             | Possibilité de concertation unique pour une opération d'aménagement entraînant une révision du document d'urbanisme               | 29 janvier 2003<br>(amendement n° 96)<br>3 avril 2003                           | 649<br><br>2842  | 42       |
|               | 5 quater A        | Conditions d'annulation de documents d'urbanisme  | 3 avril 2003<br>(amendement n° 88)  | 2842             | 43       |
|               | 5 quater          | Régime transitoire applicable aux plans d'aménagement de zone   | 29 janvier 2003<br>(amendement n° 106 rectifié du Gouvernement)<br>3 avril 2003 | 650<br><br>2843  | 44       |
|               | 5 quinquies       | Régime du plan de sauvegarde et de mise en valeur   | 29 janvier 2003<br>(amendement n° 104 du Gouvernement)<br>3 avril 2003          | 650<br><br>2843  | 45       |
|               | 5 sexies A        | Modification du plan de sauvegarde et de mise en valeur   | 3 avril 2003<br>(amendement n° 73 rectifié)                                     | 2843             | 46       |
|               | 5 sexies          | Saisine de l'architecte des bâtiments de France dans les secteurs sauvegardés   | 29 janvier 2003<br>(amendement n° 103 rectifié)<br>3 avril 2003                 | 650<br><br>2844  | 47       |
|               | 5 septies (Sénat) | Suppression des conditions de délai pour le décret d'application des dispositions de la loi SRU relative aux secteurs sauvegardés | 3 avril 2003  | 2844             | 48       |
| 6             |                   | Participation pour voirie et réseaux  | 29 janvier 2003<br>3 avril 2003   | 651<br>2844      | 49       |

| ARTICLES      |                     | OBJET  | DATE<br><br>de discussion à<br>l'Assemblée nationale       | PAGES<br><br><i>Journal officiel</i> | ARTICLES<br><br>de la loi |
|---------------|---------------------|--|--|--------------------------------------|---------------------------|
| Projet de loi | Additionnels        |  |  |                                      |                           |
|               | 6 bis A<br>(Sénat)  | Dispositions transitoires  | 3 avril 2003   | 2847                                 | 50                        |
|               | 6 bis BA            | Autorisation d'aménager dans les communes n'ayant pas institué la PVR  | 3 avril 2003<br>(amendement n° 85)<br>28 mai 2003<br>(CMP) | 2847<br><br>4358                     | 51                        |
|               | 6 bis B<br>(Sénat)  | Coordination   | 3 avril 2003   | 2848                                 | 52                        |
|               | 6 bis C             | Coordination   | 29 janvier 2003<br>(amendement n° 17)                      | 663                                  | 53                        |
|               | 6 ter A<br>(Sénat)  | Art. 422-1 du code de l'urbanisme : dispositifs techniques nécessaires aux systèmes de radiocommunication numérique de la police et de la gendarmerie nationales     | 3 avril 2003   | 2849                                 | 54                        |
|               | 6 ter BA<br>(Sénat) | Etablissements pénitentiaires dispensés de permis de reconstruction à la suite d'une mutinerie   | 28 mai 2003<br>(CMP)                                       | 4358                                 | 55                        |
|               | 6 ter B<br>(Sénat)  | Exemption de déclaration de travaux pour les infrastructures du réseau de radiocommunication ACROPOL   | 3 avril 2003<br><br>28 mai 2003<br>(CMP)                   | 2849<br><br>4358                     | 56                        |
|               | 6 ter C<br>(Sénat)  | Instauration d'un permis de démolir dans les périmètres des communes dépourvues de documents d'urbanisme approuvés   | 3 avril 2003   | 2850                                 | 57                        |
|               | 6 ter D<br>(Sénat)  | Rapport sur la mise en œuvre du dispositif relatif à la participation pour voirie et réseaux   | 3 avril 2003   | 2850                                 | 58                        |
|               | 6 ter E             | Rédaction de l'article 442-2 du code de l'urbanisme : communes non dotées d'un PLU autorisées à entreprendre certains travaux pouvant détruire un élément de paysage | 29 janvier 2003<br>(amendements n° 18 et 85)               | 663                                  | 59                        |
|               | 6 quater A          | Responsabilité pénale des personnes morales du fait des infractions au code de l'urbanisme   | 3 avril 2003<br>(amendement n° 89 rectifié)                | 2850                                 | 60                        |
|               | 6 quater<br>(Sénat) | Participation au raccordement aux réseaux électriques  | 3 avril 2003<br>28 mai 2003<br>(CMP)                       | 2851<br>4358                         | 61                        |

| ARTICLES      |                        | OBJET  | DATE   | PAGES        | ARTICLES |
|---------------|------------------------|--|--|--------------|----------|
| Projet de loi | Additionnels           |  |  |              |          |
|               | 6 quinquies (Sénat)    | Financement des conventions publiques d'aménagement  | 3 avril 2003   | 2853         | 62       |
|               | 6 sexies A             | Conseil municipal autorisé à déléguer au maire le pouvoir de signer une convention dans une ZAC              | 3 avril 2003 (amendement n° 99 du Gouvernement)<br>28 mai 2003 (CMP) | 2853<br>4358 | 63       |
|               | 6 sexies (Sénat)       | Conditions de retrait d'une commune membre d'une communauté d'agglomération en vue d'adhérer à un autre EPCI | 3 avril 2003   | 2853         | 64       |
|               | 6 septies A (Sénat)    | Conditions d'entrée de nouvelles communes dans un EPCI   | 28 mai 2003 (CMP)  | 4359         | 65       |
|               | 6 octies (Sénat)       | Approbation de la carte communale par le préfet  | 3 avril 2003   | 2856         | 66       |
|               | 6 nonies (Sénat)       | Financement des conventions publiques d'aménagement  | 3 avril 2003   | 2856         | 67       |
|               | 6 decies (Sénat)       | Délivrance du permis de construire dans les communes dotées d'une carte communale                            | 3 avril 2003   | 2856         | 68       |
|               | 6 undecies (Sénat)     | Transfert de propriété des immeubles déclarés vacants et sans maître   | 3 avril 2003   | 2856         | 69       |
|               | 6 duodecies (Sénat)    | Transfert de propriété des immeubles déclarés vacants et sans maître et présentant un intérêt communal       | 3 avril 2003   | 2857         | 70       |
|               | 6 terdecies (Sénat)    | Salles de spectacle cinématographique  | 3 avril 2003   | 2857         | 71       |
|               | 6 quaterdecies (Sénat) | Dommages causés par les nuisances aéronautiques  | 3 avril 2003   | 2857         | 72       |
|               | 6 quindecies           | Droit de préemption des conseils généraux  | 3 avril 2003 (amendement n° 30 rectifié)                             | 2857         | 73       |
|               | 6 sexdecies            | Simplification du régime de la taxe locale d'équipement  | 3 avril 2003 (amendement n° 97 du Gouvernement)                      | 2857         | 74       |
|               | 6 septdecies           | Dispense de demande d'autorisation de lotir  | 3 avril 2003 (amendement n° 31 rectifié)                             | 2858         | 75       |

| ARTICLES      |                          | OBJET   | DATE   | PAGES       | ARTICLES |
|---------------|--------------------------|---|--|-------------|----------|
| Projet de loi | Additionnels             |   |  |             |          |
|               | 6 duodeviciés<br>(Sénat) | Gestion du jardin du Luxembourg par le Sénat  | 28 mai 2003<br>(CMP)   | 4359        | 76       |
|               | 6 undeviciés<br>(Sénat)  | Validation des contrats de mandat passés avant le 6 mars 2003   | 28 mai 2003<br>(CMP)   | 4359        | 77       |
| 7             |                          | Contrôle technique obligatoire de certaines constructions du fait de leur localisation  | 29 janvier 2003  | 665         | 78       |
| 8             |                          | Sécurité des ascenseurs : entretien et contrôle technique obligatoires  | 29 janvier 2003<br>3 avril 2003                                      | 683<br>2858 | 79       |
| 9             |                          | Sécurité des ascenseurs : mise en cohérence de certains articles du code de la construction avec les nouvelles dispositions   | 29 janvier 2003  | 690         | 80       |
|               | 9 bis<br>(Sénat)         | Dispositifs de prévention des intoxications au monoxyde de carbone  | 3 avril 2003   | 2863        | 81       |
| 10            |                          | Contrôle des organismes non agréés utilisant les fonds du 1 % logement  | 29 janvier 2003<br>3 avril 2003                                      | 695<br>2864 | 82       |
| 11            |                          | Extension des contrôles de l'Union d'économie sociale pour le logement (UESL) aux concours nouveaux apportés par les comités interprofessionnels du logement (CIL) aux organismes constructeurs | 29 janvier 2003  | 696         | 83       |
| 12            |                          | Sortie des logements sociaux vendus aux locataires par le biais d'une société civile immobilière du champ du logement social  | 29 janvier 2003<br>3 avril 2003                                      | 698<br>2864 | 84       |
| 13            |                          | Maintien du caractère social des logements des sociétés d'économie mixte  | 29 janvier 2003<br>3 avril 2003                                      | 699<br>2864 | 85       |
| 14            |                          | Contrôle du maintien du caractère social des logements sociaux après transfert de propriété   | 29 janvier 2003  | 699         | 86       |
|               | 16                       | Prestations de service et de vente d'immeubles à construire pour le compte de la Foncière du 1 % logement   | 29 janvier 2003<br>(amendement n° 79 modifié)<br>3 avril 2003        | 703<br>2864 | 87       |
|               | 18                       | Gestion d'immeubles pour le compte de tiers par les organismes HLM  | 29 janvier 2003<br>(amendements n° 80 modifié et 78)<br>3 avril 2003 | 703<br>2865 | 88       |

| ARTICLES      |                      | OBJET   | DATE<br><br>de discussion à<br>l'Assemblée nationale                                   | PAGES<br><br><i>Journal officiel</i> | ARTICLES<br><br>de la loi |
|---------------|----------------------|---|--|--------------------------------------|---------------------------|
| Projet de loi | Additionnels         |   |  |                                      |                           |
|               | 19                   | Date d'entrée en vigueur des dispositions de la loi SRU relatives aux règles comptables spécifiques du syndicat des copropriétaires reportée d'un an                            | 29 janvier 2003<br>(amendement n° 37 rectifié)   | 705                                  | 89                        |
|               | 19 bis               | Organismes HLM autorisés à mener des actions conjointes dans un quartier  | 3 avril 2003<br>(amendement n° 84)   | 2865                                 | 90                        |
|               | 19 ter               | Réforme de l'amortissement fiscal en cas d'investissement locatif   | 3 avril 2003<br>(amendement n° 108 du Gouvernement)<br>28 mai 2003<br>(CMP)            | 2866<br><br>4359                     | 91                        |
|               | 19 quater            | Allocation-logement perçue directement par le bailleur social   | 3 avril 2003<br>(amendement n° 36)   | 2869                                 | 92                        |
|               | 19 quinquies         | Engagement de travaux d'accessibilité aux personnes handicapées dans les copropriétés   | 3 avril 2003<br>(amendement n° 35 rectifié)  | 2870                                 | 93                        |
|               | 19 sexies<br>(Sénat) | Exemption de l'établissement d'une convention avec l'Etat pour les opérations financées à l'aide de subventions réglementées  | 28 mai 2003<br>(CMP)   | 4361                                 | 94                        |
|               | 20                   | Dispositions relatives aux pays   | 29 janvier 2003<br>(amendement n° 33 rectifié)<br>3 avril 2003<br>28 mai 2003<br>(CMP) | 670<br><br>2822<br>4361              | 95                        |
|               | 21                   | Dispositions transitoires pour les pays et délai de deux ans accordé aux groupements d'intérêt public de développement local pour s'adapter aux dispositions de la présente loi | 29 janvier 2003<br>(amendement n° 110 du Gouvernement)                                 | 682                                  | 96                        |
|               | 22                   | Coordination  | 29 janvier 2003<br>(amendement n° 114)<br>3 avril 2003                                 | 682<br><br>2829                      | 97                        |
|               | 23<br>(Sénat)        | Conditions d'implantation des éoliennes   | 28 mai 2003<br>(CMP<br>amendement n° 2<br>rectifié du<br>Gouvernement)                 | 4362                                 | 98                        |