

N° 1322

---

# ASSEMBLÉE NATIONALE

CONSTITUTION DU 4 OCTOBRE 1958

ONZIÈME LÉGISLATURE

---

Enregistré à la Présidence de l'Assemblée nationale le 22 décembre 1998.

## PROJET DE LOI

REJETE PAR LE SENAT EN NOUVELLE LECTURE,

*de finances rectificative pour 1998,*

TRANSMIS PAR

M. LE PREMIER MINISTRE

A

M. LE PRESIDENT DE L'ASSEMBLEE NATIONALE

(Renvoyé à la commission des finances, de l'économie générale et du plan.)

---

Voir les numéros :

*Assemblée nationale* : 1re lecture : **1210, 1224, 1230** et T.A. **206.**

**1272.** Commission mixte paritaire : **1274.**

Nouvelle lecture : **1272, 1282** et T.A. **235.**

*Sénat* : 1re lecture : **97, 116** et T.A. **16** (1998-1999).

Commission mixte paritaire : **126** (1998-1999).

Nouvelle lecture : **143, 144** et T.A. **54.**

**Lois de finances rectificatives**

*Le Sénat a rejeté, en nouvelle lecture, le projet de loi adopté par l'Assemblée nationale, en nouvelle lecture.*

## PREMIERE PARTIE

### **CONDITIONS GENERALES DE L'EQUILIBRE FINANCIER**

---

#### **Article 1<sup>er</sup>**

L'ajustement des recettes tel qu'il résulte des évaluations révisées figurant à l'état A annexé à la présente loi et le supplément de charges du budget de l'Etat pour 1998 sont fixés ainsi qu'il suit :

(En millions de francs.)

|  | Ressources |  | Dépenses ordinaires civiles | Dépenses civiles en capital | Dépenses militaires | Total des dépenses à caractère définitif | Plafond des charges à caractère temporaire | Solde        |
|--|------------|--|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|--|--|--------------|
| <i>A. – Opérations à caractère définitif</i>                         |            |  |                             |                             |                     |  |  |              |
| <b>Budget général</b>  |            |  |                             |                             |                     |  |  |              |
| Ressources brutes  | 48 458     | Dépenses brutes..  | 40 029                      |                             |                     |  |  |              |
| .....  |            |  |                             |                             |                     |  |  |              |
| <i>A déduire : remboursements et dégrèvements d'impôts</i>           | 27 469     | <i>A déduire : remboursements et dégrèvements d'impôts</i> | 27 469                      |                             |                     |  |  |              |
| .....  |            | .....  |                             |                             |                     |  |  |              |
| Ressources nettes  | 20 989     | Dépenses nettes .  | 12 560                      | 8 379                       | – 2 857             | 18 082                                   |  |              |
| .....  |            |  |                             |                             |                     |  |  |              |
| <b>Comptes d'affectation spéciale</b>                                | 15 009     | .....  | 9                           | 15 000                      | ”                   | 15 009                                   |  |              |
| .....  |            | .  |                             |                             |                     |  |  |              |
| Totaux du budget général et des comptes d'affectation spéciale ..... | 35 998     | .....  | 12 569                      | 23 379                      | –2 857              | 33 091                                   |  |              |
| .....  |            | .  |                             |                             |                     |  |  |              |
| <b>Budgets annexes</b>   |            |  |                             |                             |                     |  |  |              |
| Aviation civile  | ”          | .....  | ”                           | ”                           | .....               | ”  |  |              |
| .....  |            | .  |                             |                             |                     |  |  |              |
| Journaux officiels   | ”          | .....  | ”                           | ”                           | .....               | ”  |  |              |
| .....  |            | .  |                             |                             |                     |  |  |              |
| Légion d'honneur   | 15         | .....  | ”                           | 15                          | .....               | 15                                       |  |              |
| .....  |            | .  |                             |                             |                     |  |  |              |
| Ordre de la Libération   | ”          | .....  | ”                           | ”                           | .....               | ”  |  |              |
| .....  |            | .  |                             |                             |                     |  |  |              |
| Monnaies et médailles  | ”          | .....  | ”                           | ”                           | .....               | ”  |  |              |
| .....  |            | .  |                             |                             |                     |  |  |              |
| Prestations sociales agricoles .....                                 | ”          | .....  | ”                           | ”                           | .....               | ”  |  |              |
| .....  |            | .  |                             |                             |                     |  |  |              |
| Totaux des budgets annexes   | 15         | .....  | ”                           | 15                          | .....               | 15                                       |  |              |
| .....  |            | .  |                             |                             |                     |  |  |              |
| <b>Solde des opérations définitives de l'Etat (A)</b> .....          |            | .....  |                             |                             |                     |  |  | <b>2 907</b> |
| .....  |            | .  |                             |                             |                     |  |  |              |
| <i>B. – Opérations à caractère temporaire</i>                        |            |  |                             |                             |                     |  |  |              |
| <b>Comptes spéciaux du Trésor</b>                                    |            |  |                             |                             |                     |  |  |              |
| .....  |            | .....  |                             |                             |                     |  |  |              |

|   |       |   |   |   |   |       |              |
|---|-------|---|---|---|---|-------|--------------|
| Comptes d'affectation spéciale .....                                  | ”     | . | . | . | . | ”     |              |
| Comptes de prêts .....  | 1 630 | . | . | . | . | 1 330 |              |
| Comptes d'avances .....   | 940   | . | . | . | . | 860   |              |
| Comptes de commerce (solde) .....                                     | ”     | . | . | . | . | ”     |              |
| Comptes d'opérations monétaires (solde) .....                         | ”     | . | . | . | . | ”     |              |
| Comptes de règlement avec les<br>gouvernemens étrangers (solde) ..... | ”     | . | . | . | . | ”     |              |
| Totaux (B)  | 2 570 | . | . | . | . | 2 190 |              |
| <b>Solde des opérations temporaires de l'Etat (B)</b>                 |       | . | . | . | . |       | <b>380</b>   |
| <b>Solde général (A + B)</b>  |       | . | . | . | . |       | <b>3 287</b> |

DEUXIEME PARTIE  
MOYENS DES SERVICES ET DISPOSITIONS SPECIALES

TITRE I<sup>er</sup>  
DISPOSITIONS APPLICABLES A L'ANNEE 1998

*I. – OPERATIONS A CARACTERE DEFINITIF*

**A. – Budget général**

**Article 2**

Il est ouvert aux ministres, au titre des dépenses ordinaires des services civils pour 1998, des crédits supplémentaires s'élevant à la somme totale de 50377926430F, conformément à la répartition par titre et par ministère qui en est donnée à l'état B annexé à la présente loi.

**Article 3**

Il est ouvert aux ministres, au titre des dépenses en capital des services civils pour 1998, des autorisations de programme et des crédits de paiement supplémentaires s'élevant respectivement aux sommes de 10345706166F et de 9496615302F, conformément à la répartition par titre et par ministère qui en est donnée à l'état C annexé à la présente loi.

.....  
**B. – Budgets annexes**  
.....

**C. – Opérations à caractère définitif  
des comptes d'affectation spéciale**

---

*II. – OPERATIONS A CARACTERE TEMPORAIRE*

---

*III. – AUTRES DISPOSITIONS*

---

**TITRE II**

**DISPOSITIONS PERMANENTES**

*I. – MESURES CONCERNANT LA FISCALITE*

**Article 11**

A. – Il est inséré, dans le code général des impôts, les articles 234 *bis* à 234 *decies* ainsi rédigés :

“ *Art. 234 bis. – I. – Il est institué une contribution annuelle représentative du droit de bail sur les revenus retirés de la location ou sous-location d’immeubles, de fonds de commerce, de clientèle, de droits de pêche ou de droits de chasse, acquittée par les bailleurs.*

“ *II. – Sont exonérés de la contribution prévue au I :*

“ *1° Les revenus dont le montant annuel n’excède pas 12 000 F par local, fonds de commerce, clientèle, droit de pêche ou droit de chasse;*

“ *2° Les revenus qui donnent lieu au paiement de la taxe sur la valeur ajoutée;*

“ *3° Les revenus des locations de terrains consenties par l’Etat aux sociétés agréées pour le financement des télécommunications;*

“ 4° Les revenus des sous-locations consenties aux personnes défavorisées mentionnées à l'article 1er de la loi n° 90-449 du 31 mai 1990 visant à la mise en œuvre du droit au logement par un organisme ne se livrant pas à une exploitation ou à des opérations de caractère lucratif, lorsqu'il est agréé dans les conditions prévues à l'article 92 L par le représentant de l'Etat dans le département;

“ 5° Les revenus des locations consenties à l'Etat ou aux établissements publics nationaux scientifiques, d'enseignement, d'assistance ou de bienfaisance;

“ 6° Les revenus des locations consenties en vertu des titres III et IV du code de la famille et de l'aide sociale et exclusivement relatives au service de l'aide sociale;

“ 7° Les revenus des locations ou des sous-locations à vie ou à durée illimitée, sauf lorsqu'elles concernent des droits de pêche ou des droits de chasse.

“ *Art. 234 ter.* – I. – Pour les locations et sous-locations dont les revenus entrent dans le champ d'application de l'impôt sur le revenu dans la catégorie des revenus fonciers, des bénéfices agricoles selon l'un des régimes définis aux articles 64 et 68 F, des bénéfices industriels et commerciaux selon les régimes définis aux articles 50-0 et 50 ou des bénéfices non commerciaux, la contribution prévue à l'article 234 *bis* est assise sur le montant des recettes nettes perçues au cours de l'année civile au titre de la location.

“ Ces recettes nettes s'entendent des revenus des locations et sous-locations augmentés du montant des dépenses incombant normalement au bailleur et mises par convention à la charge du preneur, à l'exclusion de cette contribution, et diminués du montant des dépenses supportées par le bailleur pour le compte du preneur.

“ II. – Lorsque la location ou la sous-location est consentie par un contribuable exerçant une activité commerciale, industrielle, artisanale ou agricole et relevant d'un régime d'imposition autre que ceux prévus au I, la contribution prévue à l'article 234 *bis* est assise sur le montant des recettes nettes définies au deuxième alinéa du I qui ont été perçues au cours de l'exercice ou de la période d'imposition définie au deuxième alinéa de l'article 37.

“ III. – La contribution est déclarée, contrôlée et recouvrée selon les mêmes règles et sous les mêmes garanties et sanctions qu'en matière d'impôt sur le revenu.

“ L'avoir fiscal, les crédits d'impôt et les prélèvements ou retenues non libératoires de l'impôt sur le revenu s'imputent sur la contribution établie dans les conditions définies aux I et II, puis sur la contribution additionnelle prévue à l'article 234 *nonies*.

“ *Art. 234 quater.* – I. – Lorsque la location ou la sous-location est consentie par une personne morale ou un organisme devant souscrire la déclaration prévue au 1 de l'article 223, à l'exclusion de ceux imposés aux taux de l'impôt sur les sociétés prévus au I de l'article 219 *bis*, la contribution prévue à l'article 234 *bis* est assise sur les recettes nettes définies au deuxième alinéa du I de l'article 234 *ter* qui ont été perçues au cours de l'exercice ou de la période d'imposition définie au deuxième alinéa de l'article 37.

“ II. – La contribution est déclarée, contrôlée et recouvrée selon les mêmes règles et sous les mêmes garanties et sanctions qu’en matière d’impôt sur les sociétés.

“ III. – La contribution est payée spontanément au comptable du Trésor chargé du recouvrement des impôts directs, au plus tard à la date prévue au 2 de l’article 1668.

“ Elle donne lieu au préalable, à la date prévue pour le paiement du dernier acompte d’impôt sur les sociétés de l’exercice ou de la période d’imposition, à un acompte égal à 2,5 % des recettes nettes définies au deuxième alinéa du I de l’article 234 *ter* qui ont été perçues au cours de l’exercice précédent. Pour les locations de droits de pêche ou de droits de chasse prévues à l’article 234 *octies*, le montant de cet acompte est égal à 2,5 % ou à 18 % des recettes nettes, selon le taux de la contribution qui leur est applicable.

“ Lorsque la somme due au titre d’un exercice ou d’une période d’imposition en application de l’alinéa précédent est supérieure à la contribution dont l’entreprise prévoit qu’elle sera finalement redevable au titre de ce même exercice ou de cette même période, l’entreprise peut réduire ce versement à concurrence de l’excédent estimé. Elle remet alors au comptable du Trésor chargé du recouvrement des impôts directs, avant la date d’exigibilité de l’acompte, une déclaration datée et signée.

“ Si la déclaration mentionnée à l’alinéa précédent est reconnue inexacte à la suite de la liquidation de la contribution, la majoration prévue au 1 de l’article 1762 est appliquée aux sommes non réglées.

“ IV. – Les avoirs fiscaux ou crédits d’impôt de toute nature ainsi que la créance mentionnée à l’article 220 *quinquies* et l’imposition forfaitaire annuelle mentionnée à l’article 223 *septies* ne sont pas imputables sur cette contribution.

“ *Art. 234 quinquies.* – Lorsque la location ou sous-location est consentie par une société ou un groupement soumis au régime prévu aux articles 8, 8 *ter*, 238 *ter*, 239 *ter* à 239 *quinquies* et 239 *septies*, la contribution prévue à l’article 234 *bis*, établie dans les conditions définies au I de l’article 234 *quater*, est acquittée par cette société ou ce groupement, auprès du comptable du Trésor, au vu d’une déclaration spéciale, au plus tard à la date prévue pour le dépôt de la déclaration de leur résultat ou de la déclaration mentionnée à l’article 65 A.

“ Elle donne lieu au préalable au versement d’un acompte payable au plus tard le dernier jour de l’avant-dernier mois de l’exercice, dont le montant est déterminé selon les modalités définies au III de l’article 234 *quater*.

“ La contribution est contrôlée et recouvrée selon les mêmes garanties et sanctions qu’en matière d’impôt sur les sociétés.

“ *Art. 234 sexies.* – Lorsque la location ou sous-location est consentie par une personne morale ou un organisme de droit public ou privé, non mentionné à l’article 234 *quater* ou à l’article 234 *quinquies*, la contribution prévue à l’article 234 *bis*, assise sur le montant des recettes nettes définies au deuxième alinéa du I de l’article 234 *ter* et perçues au cours de l’année civile au titre de la location, est acquittée par cette personne ou cet organisme, auprès du comptable du



Trésor, au vu d'une déclaration spéciale, au plus tard le 15 octobre de l'année qui suit celle de la perception des revenus soumis à la contribution.

“ Sous cette réserve, la contribution est contrôlée et recouvrée selon les mêmes règles et sous les mêmes garanties et sanctions qu'en matière d'impôt sur les sociétés.

“ Elle donne lieu à la date prévue au premier alinéa à un acompte égal à 2,5 % de trois quarts des recettes nettes définies au deuxième alinéa du I de l'article 234 *ter* et perçues au cours de l'année précédente. Pour les locations de droits de pêche ou de droits de chasse prévues à l'article 234 *octies*, le montant de cet acompte est égal à 2,5 % ou à 18 % de trois quarts des recettes nettes, selon le taux de la contribution qui leur est applicable.

“ Pour les personnes morales ou organismes imposés aux taux de l'impôt sur les sociétés prévus à l'article 219 *bis*, la contribution, établie dans les conditions définies au I de l'article 234 *quater*, est déclarée, recouvrée et contrôlée comme l'impôt sur les sociétés dont ils sont redevables, par exception aux dispositions des alinéas précédents.

“ *Art. 234 septies.* – Pour les baux à construction passés dans les conditions prévues par les articles L. 251-1 à L. 251-8 du code de la construction et de l'habitation, la contribution est calculée en faisant abstraction de la valeur du droit de reprise des constructions lorsque celles-ci deviennent la propriété du bailleur en fin de bail.

“ *Art. 234 octies.* – La contribution prévue à l'article 234 *bis* est égale à 2,5 % de la base définie aux I et II de l'article 234 *ter* et à l'article 234 *septies*. Son taux est porté à 18 % pour les locations de droits de pêche ou de droits de chasse autres que les suivantes :

“ 1° Locations de pêche consenties aux associations agréées de pêche et de pisciculture dans les conditions prévues à l'article L. 235-1 du code rural et aux sociétés coopératives de pêcheurs professionnels ;

“ 2° Exploitation utilitaire de la pêche dans les étangs de toute nature ;

“ 3° Locations du droit de pêche ou du droit de chasse consenties aux locataires des immeubles sur lesquels s'exercent ces droits ;

“ 4° Locations de droits de chasse portant sur des terrains destinés à la constitution de réserves de chasse approuvées par arrêté du ministre chargé de l'agriculture.

“ *Art. 234 nonies.* – I. – Il est institué une contribution additionnelle à la contribution annuelle représentative du droit de bail prévue à l'article 234 *bis*.

“ Cette contribution additionnelle est applicable aux revenus tirés de la location de locaux situés dans des immeubles achevés depuis quinze ans au moins au 1er janvier de l'année d'imposition.

“ II. – La contribution additionnelle est également applicable aux revenus tirés de la location de locaux mentionnés au I, lorsqu'ils ont fait l'objet de travaux

d'agrandissement, de construction ou de reconstruction au sens du *b* du 1° du I de l'article 31, financés avec le concours de l'Agence nationale pour l'amélioration de l'habitat.

“ III. – Sont exonérés de la contribution additionnelle les revenus tirés de la location :

“ 1° Des immeubles appartenant à l'Etat, aux collectivités territoriales, aux établissements et organismes publics qui en dépendent et aux organismes d'habitations à loyer modéré;

“ 2° Des locaux d'habitation qui font partie d'une exploitation agricole ou sont annexés à celle-ci, ainsi que des locaux dont les propriétaires ont procédé au rachat du prélèvement sur les loyers, prévu par l'article 11 de la loi de finances rectificative pour 1964 (n° 64-1278 du 23 décembre 1964);

“ 3° Des immeubles appartenant aux sociétés d'économie mixte de construction ou ayant pour objet la rénovation urbaine ou la restauration immobilière dans le cadre d'opérations confiées par les collectivités publiques, de ceux appartenant aux filiales immobilières de la Caisse des dépôts et consignations en leur qualité de bailleurs sociaux institutionnels, ainsi que de ceux appartenant aux houillères de bassin.

“ IV. – Le taux de la contribution additionnelle est fixé à 2,5 %.

“ V. – La contribution additionnelle est soumise aux mêmes règles d'assiette, d'exigibilité, de liquidation, de recouvrement, de contrôle, de garanties et sanctions que la contribution prévue à l'article 234 *bis*.

“ *Art. 234 decies.* – Les redevables de la contribution au titre des revenus mentionnés à l'article 234 *ter* peuvent demander, l'année qui suit la cessation ou l'interruption pour une durée d'au moins neuf mois consécutifs de la location par eux d'un bien dont les revenus ont été soumis aux droits d'enregistrement prévus aux articles 736 à 741 *bis* et 745, un dégrèvement d'un montant égal au montant des droits précités acquittés à raison de cette location au titre de la période courant du 1er janvier au 30 septembre 1998. Cette demande doit être présentée après réception de l'avis d'imposition afférent à la contribution de l'année précédente. Cette disposition ne s'applique pas aux titulaires de baux écrits de biens ruraux en cours à la date de publication de la loi de finances rectificative pour 1998 (n° du ).”

B. – Il est inséré, dans le code général des impôts, un article 1681 F ainsi rédigé :

“ *Art. 1681 F.* – L'option prévue au premier alinéa de l'article 1681 A, lorsqu'elle est exercée, est également valable pour le recouvrement de la contribution mentionnée à l'article 234 *ter* et la contribution additionnelle mentionnée à l'article 234 *nonies*.

“ Dans ce cas, les dispositions des quatre premiers alinéas de l'article 1681 B et les articles 1681 C à 1681 E s'appliquent à la somme de l'impôt sur le revenu et de ces contributions. ”

C. – Au premier alinéa de l'article 1681 A du code général des impôts, la référence : " 1681 E " est remplacée par la référence : " 1681 F ".

D. – Au 1 *bis* de l'article 1657 du code général des impôts, après les mots : " revenu " et " montant ", sont insérés respectivement les mots : " et des contributions mentionnées aux articles 234 *ter* et 234 *nonies* " et " global ".

E. – Le code général des impôts est ainsi modifié :

1° Au 4° du 1 de l'article 635, après le mot : " immeubles ", sont ajoutés les mots : " , de fonds de commerce ou de clientèles " ;

2° L'article 640 est ainsi rédigé :

" *Art. 640.* – A défaut d'actes, les mutations de jouissance à vie ou à durée illimitée d'immeubles, de fonds de commerce ou de clientèles doivent être déclarées dans le mois de l'entrée en jouissance. " ;

3° Dans le 2° de l'article 662, les mots : " , les baux à durée limitée d'immeubles dont le loyer annuel est supérieur à 12 000 F " sont supprimés ;

4° Au 2° de l'article 677, les mots : " , de droits de chasse ou de pêche " sont supprimés ;

5° L'article 689 est ainsi rédigé :

" *Art. 689.* – L'acte constitutif de l'emphytéose est assujetti à la taxe de publicité foncière au taux prévu à l'article 742. " ;

6° L'article 739 est ainsi modifié :

1. Au premier alinéa, les mots : " autres que les immeubles ruraux " sont remplacés par les mots : " , de fonds de commerce ou de clientèles " ,

2. Le deuxième alinéa est supprimé ;

7° Le deuxième alinéa de l'article 742 est ainsi rédigé :

" Cette taxe est liquidée sur le prix exprimé, augmenté des charges imposées au preneur, ou sur la valeur locative réelle des biens loués si cette valeur est supérieure au prix augmenté des charges. Elle est due sur le montant cumulé de toutes les années à courir. " ;

8° Le I de l'article 744 est ainsi rédigé :

" I. – Les baux à vie ou à durée illimitée sont soumis aux mêmes impositions que les mutations de propriété des biens auxquels ils se rapportent " ;

9° Au 4° du premier alinéa du I et au V de l'article 867, les références : " , 6°, 8° et 9° " sont remplacés par la référence : " et 6° " ;

10° L'article 1378 *quinquies* est complété par un III ainsi rédigé :

" III. – La résiliation d'un contrat de location-attribution ou de location-vente entrant dans les prévisions des I et II rend exigibles les droits dus à raison de la mutation de jouissance qui est résultée de la convention " ;

11° Les 8° et 9° du 2 de l'article 635, les articles 690, 736 et 737, le deuxième alinéa du 1° de l'article 738 et les articles 740, 741, 741 *bis* et 745 sont abrogés.

F. – Les dispositions des A à D s'appliquent aux revenus perçus à compter du 1<sup>er</sup> janvier 1998. Toutefois, pour les baux écrits de biens ruraux et les locations de droits de chasse ou de droits de pêche en cours à la date de publication de la présente loi, elles ne s'appliquent qu'aux revenus perçus à compter de la date d'ouverture d'une nouvelle période.

Les dispositions du E s'appliquent aux loyers courus à compter du 1<sup>er</sup> octobre 1998. Toutefois, pour les baux écrits d'immeubles ruraux et les locations de droits de chasse ou de droits de pêche en cours à la date de publication de la présente loi, elles ne s'appliquent qu'aux loyers courus à compter de la date d'ouverture d'une nouvelle période.

G. – Pour l'application des I et II de l'article 234 *ter* du code général des impôts et par exception aux dispositions du premier alinéa du F, l'assiette des contributions prévues aux articles 234 *bis* et 234 *nonies* du même code est :

– diminuée des recettes qui ont été soumises aux droits d'enregistrement prévus aux articles 736 à 741 *bis* et 745 avant le 1<sup>er</sup> janvier 1998, ou, pour les sociétés ou organismes mentionnés aux articles 234 *quater*, 234 *quinquies* et 234 *sexies* du même code, avant le 1<sup>er</sup> octobre 1998,

– et majorée des recettes qui se rapportent à une période de location ou de sous-location postérieure au 31 décembre 1997, ou, pour les sociétés ou organismes précités, au 30 septembre 1998 mais ont été perçues au plus tard à ces dates. Ces recettes sont prises en compte au titre de l'année, de l'exercice ou de la période d'imposition incluant la période de location ou de sous-location en cause.

H. – Par exception aux dispositions du III de l'article 234 *quater* et du deuxième alinéa de l'article 234 *quinquies* du code général des impôts, le paiement des acomptes exigibles avant le 31 août 1999 et des contributions dues au titre d'un exercice clos avant le 1<sup>er</sup> juin 1999 s'effectue au plus tard le 15 septembre 1999.

I. – Au premier alinéa de l'article L. 80 et au 1° de l'article L. 204 du livre des procédures fiscales, après les mots : “ le précompte prévu à l'article 223 *sexies* du code général des impôts, ”, sont insérés les mots : “ la contribution annuelle représentative du droit de bail, la contribution additionnelle à la contribution annuelle représentative du droit de bail, ”.

J. – I. – La contribution annuelle prévue à l'article 234 *bis* du code général des impôts est, sauf convention contraire, à la charge du locataire.

La contribution annuelle prévue à l'article 234 *nonies* du code général des impôts est à la charge du bailleur. Toutefois, lorsqu'elle est due au titre de locaux loués à usage commercial situés dans des immeubles comportant, à concurrence de la moitié au moins de leur superficie totale, des locaux loués affectés à usage d'habitation ou à l'exercice d'une profession, elle est, sauf convention contraire, supportée à concurrence de la moitié par le locataire.

II. – A l'article L. 442-3 du code de la construction et de l'habitation et au 3° de l'article 23 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986, les mots : “ du droit de bail ” sont remplacés par les mots : “ de la contribution annuelle représentative du droit de bail ”.

III. – Pour les contrats en cours, de quelque nature qu'ils soient, les stipulations relatives au droit de bail et à la taxe additionnelle au droit de bail s'appliquent dans les mêmes conditions à la contribution annuelle représentative du droit de bail et à la contribution additionnelle prévues aux articles 234 *bis* et 234 *nonies* du code général des impôts.

IV. – Les dispositions du premier alinéa du I et celles des II et III sont applicables pour les loyers qui se rapportent à une période de location ou de sous-location postérieure au 30 septembre 1998.

K. – Un décret fixe les modalités d'application du présent article.

### **Article 11 *bis***

I. – Il est inséré, après l'article 199 *decies* D du code général des impôts, trois articles 199 *decies* E, 199 *decies* F et 199 *decies* G ainsi rédigés :

“ *Art. 199 decies E.* – Tout contribuable qui, entre le 1<sup>er</sup> janvier 1999 et le 31 décembre 2002, acquiert un logement neuf ou en l'état futur d'achèvement faisant partie d'une résidence de tourisme classée dans une zone de revitalisation rurale et qui le destine à une location dont le produit est imposé dans la catégorie des revenus fonciers bénéficie d'une réduction d'impôt sur le revenu.

“ Cette réduction d'impôt est calculée sur le prix de revient de ces logements dans la limite de 250 000 F pour une personne célibataire, veuve ou divorcée et de 500 000 F pour un couple marié. Son taux est de 15 %. Il ne peut être opéré qu'une seule réduction d'impôt à la fois et elle est répartie sur quatre années au maximum. Elle est accordée au titre de l'année d'achèvement du logement ou de son acquisition si elle est postérieure et imputée sur l'impôt dû au titre de cette même année à raison du quart des limites de 37 500 F ou 75 000 F, puis, le cas échéant, pour le solde les trois années suivantes dans les mêmes conditions.

“ Le propriétaire doit s'engager à louer le logement nu pendant au moins neuf ans à l'exploitant de la résidence de tourisme. Cette location doit prendre effet dans le mois qui suit la date d'achèvement de l'immeuble ou de son acquisition, si elle est postérieure. En cas de non-respect de l'engagement ou de cession du logement, la réduction pratiquée fait l'objet d'une reprise au titre de l'année de la rupture de l'engagement ou de celle de la cession. Le paiement d'une partie du loyer par compensation avec le prix des prestations d'hébergement facturées par l'exploitant au propriétaire, lorsque le logement est mis à la disposition de ce dernier pour une durée totale n'excédant pas huit semaines par an, ne fait pas obstacle au bénéfice de la réduction à condition que le revenu brut foncier déclaré par le bailleur corresponde au loyer annuel normalement dû par l'exploitant en l'absence de toute occupation par le propriétaire.

“Les dispositions du 5 du I de l’article 197 sont applicables.

“ La réduction n’est pas applicable au titre des logements dont le droit de propriété est démembré. Toutefois, lorsque le transfert de la propriété du bien ou le démembrement de ce droit résulte du décès de l’un des époux soumis à imposition commune, le conjoint survivant attributaire du bien ou titulaire de son usufruit peut demander la reprise à son profit, dans les mêmes conditions et selon les mêmes modalités, du bénéfice de la réduction prévue au présent article pour la période restant à courir à la date du décès.

“ *Art. 199 decies F.* – La réduction d’impôt mentionnée à l’article 199 *decies E* est accordée au titre des dépenses de reconstruction, d’agrandissement, de grosses réparations ou d’amélioration.

“ La réduction est calculée, au taux de 10 %, sur le montant des travaux de reconstruction, d’agrandissement, de grosses réparations et d’amélioration, à l’exclusion de ceux qui constituent des charges déductibles des revenus fonciers en application de l’article 31, réalisés à l’occasion de cette opération. Elle est accordée au titre de l’année d’achèvement des travaux. Les travaux doivent avoir nécessité l’obtention d’un permis de construire.

“ La location doit prendre effet dans le délai prévu par l’article 199 *decies E*.

“*Art. 199 decies G.* – *Non modifié* .....

*I bis et I ter.* – *Supprimés* .....

*II.* – *Non modifié* .....

### **Article 11 *ter***

Le *e* du 1° du I de l’article 31 du code général des impôts est complété par un alinéa ainsi rédigé :

“ Le taux de déduction mentionné à la première phrase du premier alinéa est fixé à 6 % pour les revenus des neuf premières années de location des logements ouvrant droit à la réduction d’impôt prévue à l’article 199 *decies E* ”

### **Article 11 *quater***

..... Supprimé.....

.....

### **Article 12 *bis***

I. – Dans la première phrase du III de l’article 21 de la loi de finances pour 1998 (n° 97-1269 du 30 décembre 1997), la date : “ 1<sup>er</sup> janvier 1999 ” est remplacée par la date : “ 1<sup>er</sup> juillet 1999 ”.

II. – *Supprimé*.....

.....

### **Article 15 bis A**

I. – Le troisième alinéa de l'article L. 49-1-2 du code des débits de boissons et des mesures contre l'alcoolisme est remplacé par quatre alinéas ainsi rédigés :

“ Sous réserve des décisions de justice passées en force de chose jugée, le préfet peut, par arrêté, et dans les conditions fixées par décret, accorder des autorisations dérogatoires temporaires, d'une durée de quarante-huit heures au plus, à l'interdiction de vente à consommer sur place ou à emporter et de distribution des boissons des deuxième et troisième groupes sur les stades, dans les salles d'éducation physique, les gymnases et les établissements d'activités physiques et sportives définies par la loi n° 84-610 du 16 juillet 1984 relative à l'organisation et à la promotion des activités physiques et sportives, en faveur :

“ a) Des groupements sportifs agréés dans les conditions prévues par la loi du 16 juillet 1984 précitée et dans la limite de dix autorisations annuelles pour chacun desdits groupements qui en fait la demande ;

“ b) Des organisateurs de manifestations à caractère agricole dans la limite de deux autorisations annuelles par commune ;

“ c) Des organisateurs de manifestations à caractère touristique dans la limite de quatre autorisations annuelles, au bénéfice des stations classées et des communes touristiques. ”

II à IV. – *Non modifiés* .....

### **Article 15 bis**

I. – Le 1° de l'article 81 du code général des impôts est complété par une phrase ainsi rédigée :

“ Les rémunérations des journalistes, rédacteurs, photographes, directeurs de journaux et critiques dramatiques et musicaux perçues ès qualités constituent de telles allocations à concurrence de 50 000 F. ”

II. – Les dispositions du I sont applicables aux revenus perçus à compter du 1<sup>er</sup> janvier 1998.

### **Article 15 ter**

Le 1° de l'article 81 du code général des impôts est complété par un alinéa ainsi rédigé :

“ Toutefois, lorsque leur montant est fixé par voie législative, ces allocations sont toujours réputées utilisées conformément à leur objet et ne peuvent donner lieu à aucune vérification de la part de l'administration. ”

.....

### **Article 16 bis A (nouveau)**

Après le premier alinéa de l'article 100 de la loi de finances pour 1998 (n° 97-1269 du 30 décembre 1997), il est inséré un alinéa ainsi rédigé :

“ Les personnes qui, n'entrant pas dans le champ d'application du premier alinéa, ont déposé un dossier entre le 18 novembre 1997 et la date limite fixée par le nouveau dispositif réglementaire d'aide au désendettement bénéficient de la suspension provisoire des poursuites dans les mêmes conditions que celles définies à l'alinéa précédent. ”

.....

### **Article 16 decies**

I et II. – *Non modifiés*.....

III. – A. – L'article 1028 *ter* du code général des impôts est complété par un II ainsi rédigé :

“ II. – Les dispositions du I s'appliquent aux acquisitions réalisées par une personne substituée dans les droits à l'achat conférés à une société d'aménagement foncier et d'établissement rural par une promesse de vente ayant acquis date certaine, dans les six mois de la conclusion de ladite promesse. ”

B. – A l'article 1028 *ter* du code général des impôts, la mention : “ I ” est introduite au début du premier alinéa et, dans ce même alinéa, les mots : “ sont exonérées des droits de timbre et, sous réserve des dispositions de l'article 1020, des droits d'enregistrement ” sont remplacés par les mots : “ ne donnent lieu à aucune perception au profit du Trésor ”.

IV, V et VI. – *Supprimés*.....

.....

### **Article 16 quindecies**

Le premier alinéa du III de l'article L. 136-6 du code de la sécurité sociale est ainsi rédigé :

“ La contribution portant sur les revenus mentionnés aux I et II ci-dessus est assise, contrôlée et recouvrée selon les mêmes règles et sous les mêmes sûretés, privilèges et sanctions que l'impôt sur le revenu. ”

### **Article 16 sedecies A (nouveau)**

Le II de l'article 8 de la loi de financement de la sécurité sociale pour 1999 (n° du ) est abrogé.



**Article 16 *sedecies***

..... Conforme .....

**Article 16 *septemdecies***

..... Supprimé .....

**Article 16 *octodecies***

..... Conforme .....

**II. – AUTRES DISPOSITIONS**

.....

**Article 17 *bis***

..... Supprimé .....

.....

**Article 19 *bis***

L'article 1648 B *bis* du code général des impôts est ainsi modifié :

1° Après le III, il est inséré un III *bis* ainsi rédigé :

“ III *bis*. – Bénéficient également du fonds les fonds départementaux de péréquation de la taxe professionnelle visés à l'article 1648 A qui, à la suite d'un changement d'exploitant intervenu après le 1<sup>er</sup> janvier 1997 et concernant des entreprises visées à l'article 1471, enregistrent une perte de ressources supérieure au quart des ressources dont ils bénéficiaient l'année de survenance de ce changement.

“ Cette attribution est versée de manière dégressive sur trois ans. Les fonds éligibles bénéficient :

“ – la première année, d'une attribution égale à 90 % de la perte subie ;

“ – la deuxième année, de 75 % de l'attribution reçue l'année précédente ;

“ – la troisième année, de 50 % de l'attribution reçue la première année ” ;

2° Le début du IV est ainsi rédigé :

“ Outre les attributions versées aux fonds départementaux de péréquation de la taxe professionnelle en application du III *bis*, le produit... (*le reste sans changement*). ”

**Article 19 *ter***

..... Conforme .....

.....

**Article 22**

..... Conforme .....

.....

**Articles 24, 25 et 26**

.....Conformes.....

**Article 27 (*nouveau*)**

Le ministre chargé de l'économie est autorisé à accorder la garantie de l'Etat, à hauteur de 1 250 millions de dollars des Etats-Unis aux opérations menées pour le compte de l'Etat par la Banque de France, garante de premier rang pour la Banque des règlements internationaux, dans le cadre du plan de soutien financier international en faveur du Brésil.

*Délibéré en séance publique, à Paris, le 22 décembre 1998.*

*Le Président,*

*Signé : LAURENT FABIOUS.*

## ETATS LEGISLATIFS ANNEXES

### ÉTAT A

(Article 1er du projet de loi.)

---



# ETAT B

(Article 2 du projet de loi.)

## REPARTITION, PAR TITRE ET PAR MINISTERE, DES CREDITS OUVERTS AU TITRE DES DEPENSES ORDINAIRES DES SERVICES CIVILS

(En francs.)

| Ministères ou services                                       | Titre I        | Titre II   | Titre III   | Titre IV       | Totaux         |
|--|----------------|------------|-------------|----------------|----------------|
| <i>Affaires étrangères et coopération :</i>                  |                |            |             |                |                |
| I. – Affaires étrangères                                     |                |            | 4 560 000   | 91 990 000     | 96 550 000     |
| .....  |                |            | ”           | ”              | ”              |
| II. – Coopération  |                |            | ”           | 13 000 000     | 13 000 000     |
| .....  |                |            |             |                |                |
| Agriculture et pêche   |                |            | 120 539 930 | 769 110 000    | 889 649 930    |
| <i>Aménagement du territoire et environnement :</i>          |                |            |             |                |                |
| I. – Aménagement du territoire                               |                |            | ”           | ”              | ”              |
| .....  |                |            |             |                |                |
| II. – Environnement  |                |            | 4 800 000   | 14 680 000     | 19 480 000     |
| Anciens combattants  |                |            | 4 725 000   | ”              | 4 725 000      |
| Culture et communication                                     |                |            | 17 458 334  | 192 825 000    | 210 283 334    |
| .....  |                |            |             |                |                |
| <i>Economie, finances et industrie :</i>                     |                |            |             |                |                |
| I. – Charges communes  | 29 723 591 518 | 23 000 000 | 721 250 000 | 11 730 000 000 | 42 197 841 518 |
| II. – Services financiers                                    |                |            | 995 700 000 | 35 077 000     | 1 030 777 000  |
| III. – Industrie   |                |            | 1 030 000   | 8 000 000      | 9 030 000      |
| .....  |                |            | ”           | ”              | ”              |
| IV. – Petites et moyennes entreprises, commerce et artisanat |                |            | ”           | ”              | ”              |
| .....  |                |            |             |                |                |
| <i>Education nationale, recherche et technologie :</i>       |                |            |             |                |                |
| I. – Enseignement scolaire                                   |                |            | 30 000 000  | 25 000 000     | 55 000 000     |
| .....  |                |            | ”           | ”              | ”              |
| II. – Enseignement supérieur                                 |                |            | ”           | ”              | ”              |
| III. – Recherche et technologie                              |                |            | 1 250 070   | ”              | 1 250 070      |
| .....  |                |            |             |                |                |
| <i>Emploi et solidarité :</i>                                |                |            |             |                |                |
| I. – Emploi  |                |            | ”           | 960 000 000    | 960 000 000    |
| .....  |                |            |             |                |                |
| II. – Santé, solidarité et ville                             |                |            | 155 017 161 | 1 315 000 000  | 1 470 017 161  |
| .....  |                |            |             |                |                |
| Equipement, transports et logement :                         |                |            |             |                |                |
| I. – Urbanisme et services communs                           |                |            | 26 495 000  | ”              | 26 495 000     |
| .....  |                |            |             |                |                |
| II. – Transports :   |                |            |             |                |                |
| 1. Transports terrestres                                     |                |            | ”           | 300 000 000    | 300 000 000    |
| .....  |                |            |             |                |                |
| 2. Routes  |                |            | 751 156     | ”              | 751 156        |
| 3. Sécurité routière   |                |            | ”           | ”              | ”              |
| .....  |                |            |             |                |                |
| 4. Transport aérien  |                |            | ”           | ”              | ”              |
| .....  |                |            |             |                |                |
| 5. Météorologie  |                |            | ”           | ”              | ”              |
| .....  |                |            |             |                |                |
| Sous-total   |                |            | 751 156     | ”              | 751 156        |
| .....  |                |            | ”           | 216 000 000    | 216 000 000    |
| III. – Logement  |                |            | 8 000 000   | 256 696 476    | 264 696 476    |
| IV. – Mer  |                |            | ”           | ”              | ”              |
| .....  |                |            |             |                |                |
| V. – Tourisme  |                |            | ”           | ”              | ”              |
| Total  |                |            | 35 246 156  | 472 696 476    | 507 942 632    |
| .....  |                |            |             |                |                |
| Intérieur et décentralisation                                |                |            | 234 181 000 | 1 680 970 512  | 1 915 151 512  |
| .....  |                |            |             |                |                |
| Jeunesse et sports   |                |            | ”           | 47 500 000     | 47 500 000     |
| Justice  |                |            | ”           | 480 000 000    | 480 000 000    |
| Outre-mer  |                |            | 148 162 000 | 18 766 273     | 166 928 273    |
| Services du Premier ministre                                 |                |            | ”           | ”              | ”              |
| .....  |                |            |             |                |                |
| I. – Services généraux                                       |                |            | ”           | ”              | ”              |

|   |                       |                   |                      |                       |                       |
|---|-----------------------|-------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| .....<br>II. – Secrétariat général de<br>la défense nationale ..... |                       |                   |                      | ”                     |                       |
| III. – Conseil économique et<br>social .....                        |                       |                   | 2 800 000            | ”                     | 2 800 000             |
| IV. – Plan<br>.....   |                       |                   |                      | ”                     |                       |
| <b>Total général</b><br>.....                                       | <b>29 723 591 518</b> | <b>23 000 000</b> | <b>2 476 719 651</b> | <b>18 154 615 261</b> | <b>50 377 926 430</b> |











\*  
\* \*

**ANNEXES AU PROJET DE LOI DE FINANCES  
RECTIFICATIVE POUR 1998**

(Article 18 du projet de loi.)

**Résolution n° 53-2 du Conseil des gouverneurs**

**Quatrième amendement des statuts du FMI**

---

*Vu pour être annexé au projet de loi adopté par l'Assemblée nationale dans sa séance du 22 décembre 1998.*

*Le Président,*

*Signé : LAURENT FABIOUS.*

N°1322. - PROJET DE LOI rejeté par le Sénat en nouvelle lecture de finances rectificative pour 1998 (*renvoyé à la commission des finances*)