

ASSEMBLEE NATIONALE27 septembre 2005

LOI D'ORIENTATION AGRICOLE - (n° 2341)

Commission	
Gouvernement	

AMENDEMENT

N° 9

présenté par
M. Taugourdeau

ARTICLE 2

(Art. L. 418-3 du code rural)

Après les mots : « le bail », substituer à la fin de la première phrase du premier alinéa de cet article les mots et la phrase suivants :

« est renouvelé par période de cinq ans. Les parties peuvent se mettre d'accord pour retenir une durée supérieure. »

EXPOSÉ SOMMAIRE

Le projet de loi prévoit que la durée du bail renouvelé est de cinq années au moins. Or, s'agissant d'un bail qui se renouvelle tacitement, la durée du bail renouvelé doit être précisée. Il convient donc de retenir une rédaction plus claire qui ne laisse place à aucune ambiguïté sur la durée du bail renouvelé qui doit être de cinq années.

Toutefois, pour respecter l'esprit du projet de loi qui retient la durée de cinq années comme une durée minimale, l'amendement propose de mentionner que les parties peuvent expressément retenir une durée supérieure.