

ASSEMBLÉE NATIONALE

30 mai 2006

ENGAGEMENT POUR LE LOGEMENT
(Deuxième lecture) - (n° 3072)

Commission	
Gouvernement	

AMENDEMENT

N° 215

présenté par
M. Pemezec-----
ARTICLE 8 BIS AA

Compléter cet article par les deux alinéas suivants :

« V. – Après l'article 97 *ter* de la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984 portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique territoriale, il est inséré un article 97 *quater* ainsi rédigé :

« *Art. 97 quater.* – Les fonctionnaires territoriaux privés d'emploi, suite à une cession totale de patrimoine d'un établissement public d'habitation à loyer modéré à une société anonyme d'habitations à loyer modéré visée à l'article L. 422-2 du code de la construction et de l'habitation ou à une société d'économie mixte exerçant une activité de construction ou de gestion de logements sociaux, sont pris en charge par le Centre national de la fonction publique territoriale ou le centre de gestion. Ces derniers bénéficient d'une contribution de l'organisme dévolutive dans les conditions prévues à l'article 97. »

EXPOSÉ SOMMAIRE

Cet amendement vise à combler un vide juridique et à permettre aux élus locaux de disposer d'une réelle liberté de choix lorsqu'ils souhaitent regrouper un établissement public et une Sem, au sein de laquelle ils disposent de la majorité et d'un plus grand pouvoir, notamment en pouvant assumer les fonctions de président directeur général.

D'importantes réorganisations du tissu des bailleurs sociaux sont en cours, afin de leur permettre de mieux s'adapter à la relance de la construction de logements sociaux, au renouvellement urbain et à la montée en puissance des intercommunalités.

De nombreux rapprochements entre Sem et Offices publics d'HLM ont pu être effectués au profit des offices. Or, le processus inverse se heurte à une difficulté juridique qu'il convient de traiter. Les élus locaux doivent pouvoir bénéficier d'une liberté de choix de pouvoir décider

d'opérer un regroupement, autour d'une Sem, des opérateurs qui concourent à la politique de l'habitat.

En effet, un office d'HLM peut vendre ses logements à une Sem. Cependant, aucune disposition législative ou réglementaire ne précise les conséquences de ce transfert de patrimoine pour les fonctionnaires de l'OPHLM.

Il est devenu nécessaire de combler ce vide juridique et d'apporter des garanties aux fonctionnaires concernés, sans peser sur les finances des collectivités locales.

Il convient donc que, lorsque le conseil d'administration d'un établissement public d'HLM a décidé de céder son patrimoine à une Sem, les fonctionnaires de l'établissement public, qui n'opteraient pas pour un statut de salarié au sein de la Sem, puissent être pris en charge par le centre national de la fonction publique territoriale ou le centre de gestion, le coût de cette prise en charge étant assuré par la Sem qui acquiert les logements.

Il ne s'agit aucunement d'imposer une obligation de transfert de patrimoines d'offices d'HLM au profit de Sem, les regroupements pourront continuer à s'opérer au profit des futurs OPH.