

**ASSEMBLÉE NATIONALE**

29 janvier 2007

---

**MODERNISATION DE LA DIFFUSION AUDIOVISUELLE  
ET TÉLÉVISION DU FUTUR - (n° 3460)**

Commission	
Gouvernement	

**AMENDEMENT**

N° 169

présenté par  
M. Mathus, M. Gouriou, M. Françaix, M. Nayrou,  
M. Christian Paul, M. Bloche et les membres du groupe Socialiste

-----  
**ARTICLE ADDITIONNEL****APRÈS L'ARTICLE 5, insérer l'article suivant :**

« La loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis est ainsi modifiée :

« I. – Après l'article 24, il est inséré un article 24-1 ainsi rédigé :

« *Art. 24-1.* – Lorsqu'un réseau de communications électroniques interne à l'immeuble distribue des services de télévision, l'ordre du jour de l'assemblée générale comporte de droit, si l'installation ne permet pas encore l'accès aux services nationaux en clair de télévision par voie hertzienne terrestre en mode numérique, et si le distributeur de service dispose d'une offre en mode numérique, l'examen de toute proposition commerciale telle que visée à la deuxième phrase du deuxième alinéa de l'article 34-1 de la loi n° 86-1067 du 30 septembre 1986 relative à la liberté de communication.

« Par dérogation au *j* de l'article 25, la décision d'accepter cette proposition commerciale est acquise dès lors qu'un copropriétaire y est favorable. »

« II. – Dans le treizième alinéa (*j*) de l'article 25, après le mot : « réseau », sont insérés les mots « de communications électroniques ». »

**EXPOSÉ SOMMAIRE**

L'article 34-1 de la loi du 30 septembre 1986 oblige les câblo-opérateurs à fournir, sur demande du syndic, une proposition commerciale de mise à disposition des services diffusés par

---

voie hertzienne terrestre « normalement reçus dans la zone ». Lorsque le distributeur de services propose une offre en mode numérique, cette proposition concerne également les services en clair diffusés par voie hertzienne terrestre en mode numérique « normalement reçus dans la zone ».

Cet amendement a pour objectif de lever les blocages à la mise à niveau d'une installation commune de câblage pour permettre aux résidents d'accéder à la TNT.

Il rend obligatoire, dès lors que l'offre du câblo-opérateur le permet, l'examen, lors de toute réunion de l'assemblée générale, d'une proposition commerciale permettant la distribution de la TNT. Il abaisse par ailleurs la règle de majorité en vigueur.