

ASSEMBLÉE NATIONALE

8 novembre 2010

LOI DE FINANCES POUR 2011 - (n° 2824)
(Seconde partie)

Commission	
Gouvernement	

AMENDEMENT

N° II - 259

présenté par
M. Baert-----
ARTICLE ADDITIONNEL**APRÈS L'ARTICLE 60, insérer l'article suivant :**

I. – L'article 1391 du code général des impôts est complété par un alinéa ainsi rédigé :

« La taxe foncière sur les propriétés bâties pour l'immeuble habité exclusivement et en résidence principale est plafonnée à 5 % de son revenu fiscal annuel de référence pour le redevable de plus de 75 ans, veuf ou veuve, à partir du décès de son conjoint, lorsque le montant de ses revenus de l'année précédente n'excède pas 1,3 fois la limite prévue à l'article 1417. ».

II. – La perte de recettes pour les collectivités territoriales est compensée à due concurrence par la majoration du prélèvement sur les recettes de l'État au titre de la compensation d'exonérations relatives à la fiscalité locale et, corrélativement pour l'État, par la création d'une taxe additionnelle aux droits visés aux articles 575 et 575 A du code général des impôts.

EXPOSÉ SOMMAIRE

Devenue veuve, une personne dont les revenus sont modestes, peut être confrontée à une chute de ses ressources telle qu'elle peut se trouver contrainte d'envisager de quitter l'habitation dont le couple était propriétaire, car ne pouvant notamment acquitter l'impôt foncier. Elle aura pourtant travaillé toute sa vie pour posséder une habitation, et va se trouver contrainte de la quitter, simplement à cause d'une fiscalité qu'elle ne peut acquitter à cause de la perte de ses ressources.

Cette situation est injuste, après toute une vie en commun, et ajoute des difficultés financières à la douleur du deuil.

Il est proposé par cet amendement un dispositif protecteur ; ceci d'autant plus qu'en l'absence de revalorisation générale des valeurs locatives, des cas manifestement aberrants peuvent s'observer.