ASSEMBLÉE NATIONALE

8 janvier 2015

LA CROISSANCE ET L'ACTIVITÉ - (N° 2447)

Tombé

AMENDEMENT

N ° SPE484

présenté par

M. Tetart

ARTICLE 25

À l'alinéa 3, après les mots : « congé pour vendre et », insérer les mots : « au congé délivré par l'acquéreur d'un bien occupé, ainsi que ».

EXPOSÉ SOMMAIRE

Afin de fluidifier le marché immobilier, notamment dans les zones tendues, il est proposé d'aménager les règles relatives au congé dans le cas de l'acquisition d'un bien occupé pour :

- mieux garantir les droits de propriété du nouvel acquéreur,
- prévoir le cas de la tacite reconduction du bail (seul le cas du renouvellement étant traité).