

ASSEMBLÉE NATIONALE

10 novembre 2016

PLF 2017 - (N° 4061)

Commission	
Gouvernement	

Tombé

AMENDEMENT

N ° II-731

présenté par
M. de Courson

ARTICLE 38

I. – Après le mot :

« propriété »,

rédiger ainsi la fin de l’alinéa 326 :

« générées en 2017 sont déductibles en 2018. »

II. – En conséquence, supprimer les alinéas 327 à 329.

III. – Compléter cet article par l’alinéa suivant :

« III. – La perte de recettes pour l’État est compensée à due concurrence par la création d’une taxe additionnelle aux droits mentionnés aux articles 575 et 575 A du code général des impôts. »

EXPOSÉ SOMMAIRE

La mise en place de la retenue à la source va entraîner une instabilité fiscale concernant la déductibilité des travaux de réparation et d’amélioration des immeubles en 2017.

Cette situation risque de conduire les propriétaires bailleurs à différer à 2019 toutes les réparations non indispensables et gèlera aussi toutes les rénovations lourdes en 2017 comme en 2018, au détriment de l’emploi dans ce secteur.

C’est pourquoi le présent amendement propose de rendre la déduction fiscale des travaux faits en 2017 reportable sur l’année suivante, en 2018.