



ASSEMBLÉE NATIONALE

11ème législature

revenus fonciers

Question écrite n° 25359

Texte de la question

M. Gautier Audinot appelle l'attention de M. le ministre de l'économie, des finances et de l'industrie sur les effets de l'amortissement Périissol, grâce auquel le nombre des permis de construire a augmenté de 61 % au 4e trimestre 98. De ce fait, selon la Fédération française du bâtiment, le secteur d'activité devrait embaucher cette année 8 000 à 10 000 personnes. C'est pourquoi, il lui demande de bien vouloir lui indiquer s'il envisagerait la prolongation de la disposition précitée.

Texte de la réponse

Le régime de la déduction de l'amortissement des logements neufs donnés en location, mis en place pour une période de trois ans, du 1er janvier 1996 au 31 décembre 1998, constitue un dispositif coûteux et qui accentue les inégalités entre les contribuables. Il offre en outre peu de contreparties à la collectivité en l'absence d'incitation, pour le bailleur, à prendre part aux priorités sociales de la politique du logement. C'est seulement dans le but d'éviter une chute brutale des mises en chantier et les conséquences qui en seraient résultées sur la croissance et sur l'emploi que l'article 14 de la loi n° 98-546 du 2 juillet 1998 portant diverses dispositions d'ordre économique et financier a, dans la perspective de la mise en place d'un nouveau régime plus conforme aux orientations fiscales du Gouvernement, prolongé de huit mois, sous certaines conditions, la période pendant laquelle des acquisitions de logements éligibles au régime de la déduction au titre de l'amortissement peuvent être réalisées. L'augmentation du nombre de permis de construire au quatrième trimestre 1998 est une des conséquences de cette mesure. Il ne serait pas justifié de prolonger à nouveau ce dispositif alors que l'article 96 de la loi de finances pour 1999 vient de mettre en place un nouveau régime de soutien à l'investissement locatif, durable, mieux équilibré et qui a été salué par de nombreuses organisations de professionnels de l'immobilier.

Données clés

Auteur : [M. Gautier Audinot](#)

Circonscription : Somme (5^e circonscription) - Rassemblement pour la République

Type de question : Question écrite

Numéro de la question : 25359

Rubrique : Impôt sur le revenu

Ministère interrogé : économie

Ministère attributaire : économie

Date(s) clé(s)

Question publiée le : 15 février 1999, page 866

Réponse publiée le : 7 juin 1999, page 3452