



ASSEMBLÉE NATIONALE

11ème législature

HLM

Question écrite n° 29338

Texte de la question

M. Vincent Burroni attire l'attention de M. le secrétaire d'Etat au logement sur le développement du parc locatif HLM dans le département des Bouches-du-Rhône. A ce titre, il souhaiterait prendre connaissance des programmes de constructions pluriannuelles de logements sociaux pour les années à venir.

Texte de la réponse

La production des prêts locatifs aidés (PLA) a connu, dans le département des Bouches-du-Rhône, une évolution à la baisse régulière depuis 1994 : de 2 309 PLA financés en 1994 à 1 053 en 1998. Pour l'année 1999, alors que le financement de 2 300 logements est possible, les organismes constructeurs ne semblent pas en mesure d'engager la réalisation de plus de 1 500 logements. Pour les années ultérieures, l'ensemble des projets envisagés à ce jour ne dépasse pas non plus 1 500 logements. Cette diminution est particulièrement sensible sur la ville de Marseille : 1 230 logements financés en 1995, 338 en 1998, très peu de projets pour 2000 et 2001. Différentes mesures ont été prises depuis un an pour inciter les organismes constructeurs à se remobiliser : baisse du taux des prêts de la Caisse des dépôts et consignations, réaménagement de la dette, allègements fiscaux pour les opérations en acquisition-amélioration. Très récemment enfin, un allongement a été annoncé, portant de trente-deux ans à cinquante ans la durée des prêts sur le foncier ou sur l'acquisition.

Données clés

Auteur : [M. Vincent Burroni](#)

Circonscription : Bouches-du-Rhône (12^e circonscription) - Socialiste

Type de question : Question écrite

Numéro de la question : 29338

Rubrique : Logement

Ministère interrogé : logement

Ministère attributaire : logement

Date(s) clé(s)

Question publiée le : 3 mai 1999, page 2611

Réponse publiée le : 2 août 1999, page 4765