



ASSEMBLÉE NATIONALE

11ème législature

réglementation

Question écrite n° 54588

Texte de la question

M. Léonce Deprez se référant à la réponse à sa question écrite n° 36901 du 1er novembre 1999 (J.O. AN, 3 juillet 2000), relative aux difficultés croissantes rencontrées par les PACT, notamment dans la région Nord - Pas-de-Calais, dans leurs activités de maîtrise d'ouvrage, demande à M. le secrétaire d'Etat au logement de lui préciser l'état actuel de « l'étude en cours visant à un état des lieux, exhaustif, de la maîtrise d'ouvrage associative, et à l'analyse des conditions de production et de gestion des logements par des associations maîtres d'ouvrage. Cette étude, qui associe l'ensemble des acteurs intervenant dans la maîtrise d'ouvrage d'insertion, doit conduire à des propositions pour améliorer l'exercice de la maîtrise d'ouvrage associative ». Il lui demande les perspectives et les conclusions concrètes de cette étude.

Texte de la réponse

Les services du secrétaire d'Etat au logement, en partenariat avec la caisse des dépôts et consignations, ont engagé début 1999, une étude sur les activités de maîtrise d'ouvrage d'insertion réalisées par les organismes de statut autre qu'HLM ou SEM et les risques qui y sont liés. L'étude, impulsée par la fédération nationale des centres FNC PACT ARIM, maître d'oeuvre, regroupe dans son comité de pilotage, l'ensemble des acteurs de cette filière à travers leur fédération respective. L'étude comporte trois phases et se fixe quatre objectifs : clarifier la place et la fonction des opérateurs associatifs ; préciser les conditions de sécurisation de leurs activités ; proposer des améliorations aux règles administratives et comptables et favoriser l'organisation de contrôles internes et externes des organismes ; proposer de nouvelles modalités d'agrément. La première phase de cette étude vise à un état des lieux sur les activités de production et de gestion de logements détenus en pleine propriété ou pris à bail conférant un droit immobilier réel des organismes de statut autre qu'HLM ou SEM. Elle est aujourd'hui terminée et ses résultats ont été largement diffusés auprès des structures concernées. La seconde phase consiste en une enquête économique et financière auprès des structures ayant une activité régulière de maîtrise d'ouvrage et détenant fin 1998, un patrimoine d'au moins 40 logements. Etablie à partir des résultats de la première phase de l'étude, cette enquête concerne 62 structures. A ce jour, la moitié de ces 62 structures a répondu en totalité ou partiellement à cette enquête qui vient de faire l'objet d'une lettre de relance demandant aux présidents de ces structures de bien vouloir s'assurer que les réponses complètes seront effectivement renvoyées à la FNC PACT ARIM qui doit en assurer le traitement. Les résultats de cette seconde phase sont attendus pour les prochaines semaines. La troisième phase consiste en une étude qualitative et quantitative, sous forme d'audits et de monographies de quatre des structures précitées, représentative de la diversité des acteurs intervenant dans la maîtrise d'ouvrage d'insertion associative. Les audits et monographies de ces quatre structures sont achevées depuis fin novembre mais il est apparu nécessaire de procéder à un audit sur une structure supplémentaire. Ce cinquième audit termine actuellement sa phase de procédure contradictoire. La FNC PACT ARIM est chargée de produire ensuite une synthèse de ces travaux accompagnée de toutes propositions qu'elle jugera utile pour sécuriser les activités des opérateurs associatifs. Cette étude devrait être terminée à la fin du premier semestre 2001.

Données clés

Auteur : [M. Léonce Deprez](#)

Circonscription : Pas-de-Calais (4^e circonscription) - Union pour la démocratie française-Alliance

Type de question : Question écrite

Numéro de la question : 54588

Rubrique : Logement : aides et prêts

Ministère interrogé : logement

Ministère attributaire : logement

Date(s) clé(s)

Question publiée le : 4 décembre 2000, page 6826

Réponse publiée le : 26 mars 2001, page 1855