



ASSEMBLÉE NATIONALE

11ème législature

HLM

Question écrite n° 724

Texte de la question

M. Jean-Pierre Foucher attire l'attention de M. le secrétaire d'Etat au logement sur les difficultés que rencontrent de nombreux retraités au regard des surloyers de solidarité. Le barème actuellement applicable entraîne des inégalités très fortes du montant des surloyers selon que les deux conjoints sont actifs ou que l'un est inactif, et selon le dépassement ou non du plafond de revenus. Les augmentations de surloyers constatées atteignent aisément + 15 % à + 43,50 %, ce qui constitue une charge très importante pour les couples de retraités dont les revenus sont déjà en baisse par rapport à la période d'activité. Il lui demande en conséquence quelles mesures il envisage de prendre pour remédier à ces dysfonctionnements et pour répondre aux préoccupations des retraités.

Texte de la réponse

L'honorable parlementaire attire l'attention sur les difficultés que rencontrent de nombreux retraités au regard du surloyer de solidarité. Le problème est en effet parmi les plus signalés sur ce sujet. Aussi, sensible aux difficultés qui apparaissent dans l'application de cette mesure, j'ai ouvert ce dossier. A cet égard, la loi prévoit un rapport annuel sur l'application du supplément de loyer. Le premier sera rendu au cours du second semestre et l'ensemble des conseils départementaux de l'habitat seront saisis pour avis. Grâce à ces informations locales et nationales, je compte aboutir à une identification des problèmes concrets posés par l'application du supplément de loyer de solidarité. Ceci devra permettre d'apprécier les évolutions souhaitables, en liaison avec le Parlement, les organismes HLM et les associations de locataires. Le rapport annuel sera parallèlement communiqué aux assemblées en application de la loi du 4 mars 1996 qui prévoit une information régulière des parlementaires.

Données clés

Auteur : [M. Jean-Pierre Foucher](#)

Circonscription : Hauts-de-Seine (12^e circonscription) - Union pour la démocratie française

Type de question : Question écrite

Numéro de la question : 724

Rubrique : Baux

Ministère interrogé : logement

Ministère attributaire : logement

Date(s) clé(s)

Question publiée le : 7 juillet 1997, page 2309

Réponse publiée le : 15 septembre 1997, page 2998