



ASSEMBLÉE NATIONALE

12ème législature

impôts et taxes

Question écrite n° 114543

Texte de la question

M. Léon Vachet appelle l'attention de M. le ministre des transports, de l'équipement, du tourisme et de la mer sur les conditions d'application de l'article 26 de la loi n° 2006-872 portant engagement national pour le logement, qui donne la possibilité aux communes d'instituer une taxe forfaitaire sur les cessions de terrains constructibles. En effet, il semble que cette mesure ne s'adresse qu'aux communes disposant d'un plan local d'occupation des sols et, bien que ces derniers devraient tendre dans les années futures vers les plans locaux d'urbanisme, il est extrêmement dommageable pour certaines communes de ne pouvoir bénéficier de cette disposition. C'est pourquoi il lui demande de bien vouloir lui indiquer sa position sur le sujet et s'il ne serait pas souhaitable que cette disposition soit étendue aux communes disposant d'un POS.

Texte de la réponse

L'article 26 de la loi portant engagement national pour le logement, complété par l'article 19 de la loi de finances rectificative pour 2006, autorise les communes à instituer une taxe forfaitaire, codifiée à l'article 1529 du code général des impôts, sur la première cession à titre onéreux de terrains nus qui ont été rendus constructibles depuis moins de dix-huit ans à la date de la vente, du fait de leur classement par un plan local d'urbanisme (PLU) ou un document d'urbanisme. Il existait effectivement une ambiguïté au départ sur l'application de cette disposition aux communes dotées d'un POS. Cette ambiguïté a été levée dans la loi de finances rectificatives pour 2006. Par ailleurs, l'article 66 de la loi de finances pour 2007 permet aux établissements publics de coopération intercommunale (EPCI), lorsqu'ils sont compétents pour l'élaboration de ces documents locaux d'urbanisme, d'instituer cette taxe à leur profit en lieu et place des communes qu'ils regroupent et avec leur accord. L'objectif de cette mesure est de donner aux communes ou aux EPCI qui le souhaitent, des ressources financières supplémentaires pour faire face aux dépenses publiques d'aménagement des zones à urbaniser.

Données clés

Auteur : [M. Léon Vachet](#)

Circonscription : Bouches-du-Rhône (15^e circonscription) - Union pour un Mouvement Populaire

Type de question : Question écrite

Numéro de la question : 114543

Rubrique : Communes

Ministère interrogé : transports, équipement, tourisme et mer

Ministère attributaire : transports, équipement, tourisme et mer

Date(s) clé(s)

Question publiée le : 26 décembre 2006, page 13538

Réponse publiée le : 27 mars 2007, page 3205