



# ASSEMBLÉE NATIONALE

12ème législature

## logement social

Question écrite n° 46513

### Texte de la question

M. René Rouquet attire l'attention de M. le secrétaire d'État au logement sur le fait que sa question écrite n° 40038, publiée au Journal officiel le 25 mai 2004 et relative aux inquiétudes suscitées par les annonces liées au plan de rigueur et d'austérité budgétaire du Gouvernement, n'a toujours pas obtenu de réponse. S'étonnant d'un tel retard, il souhaite lui repréciser les termes de sa question à l'heure où les secteurs de l'urbanisme, du logement ou de la politique de la ville réclament une action particulièrement volontariste et urgente des pouvoirs publics pour endiguer les graves carences de notre pays, particulièrement en matière de construction de logements sociaux et au moment où l'effort d'économie réclamé au plus haut niveau de l'État risque d'avoir de graves répercussions sur la politique du logement. Alors qu'on nous promettait, voici plusieurs mois, d'ambitieux projets de restructuration et de renouvellement urbain des quartiers, les récentes annonces de réduction des crédits destinés à la lutte contre l'insalubrité des logements ou à la construction et à l'amélioration de l'habitat semblent aujourd'hui sonner comme un coup d'arrêt pour les milliers de familles qui sont actuellement en attente d'un logement social. En conséquence, il lui demande de bien vouloir lui préciser les mesures qu'il envisage pour agir concrètement en faveur du logement social et tenir ainsi l'engagement public du Gouvernement pour améliorer le cadre de vie de nos concitoyens.

### Texte de la réponse

Le Gouvernement, tout en prenant acte du fait qu'avec plus de 340 000 logements mis en chantier au cours des douze derniers mois notre pays atteint un niveau qu'il n'avait pas connu depuis plus de vingt ans, considère qu'il existe un déficit de logements locatifs sociaux, en raison d'une réalisation insuffisante de tels logements depuis plusieurs années. Il attache une grande importance à la mise en oeuvre du droit au logement, qui est un droit affirmé et reconnu, en particulier par la loi n° 90-449 du 31 mai 1990 visant à la mise en oeuvre du droit au logement. La mise en oeuvre effective de ce droit nécessite d'abord une augmentation sensible de l'offre de logements accessible aux ménages dont les revenus sont les plus modestes. Le plan de cohésion sociale adopté par le Gouvernement en juin 2004 prévoit de faire passer la production de logements locatifs sociaux hors rénovation urbaine de 65 000 logements par an en 2004 à une moyenne annuelle de 100 000 par an sur la période 2005-2009. Il faut y ajouter les reconstructions de logements dans le cadre du programme national de rénovation urbaine. Par ailleurs, le plan de cohésion sociale prévoit, sur la même période, grâce aux aides de l'Agence nationale pour l'amélioration de l'habitat (ANAH), un objectif annuel de production de 40 000 logements à loyers maîtrisés dans le parc privé, soit un doublement par rapport à la production actuelle de 20 000 logements. Le renforcement de l'accueil et de l'hébergement d'urgence est également un axe important du plan de cohésion sociale, afin que l'ensemble des dispositifs d'urgence représentent, en 2009, 100 000 places disponibles. Une priorité d'accès des personnes ainsi hébergées au parc locatif social est prévue par le projet de loi de programmation pour la cohésion sociale. La prévention des expulsions a été renforcée récemment, pour les locataires du parc social, par une circulaire du 13 mai 2004 prévoyant un dispositif visant à permettre le maintien dans leur logement des ménages susceptibles d'être expulsés mais dont la bonne foi est indiscutable, dès lors qu'ils s'engagent à reprendre les paiements de leur loyer et à rechercher un apurement de leur dette.

Ce dispositif est conforté dans le projet de loi de programmation pour la cohésion sociale. Il est également prévu d'améliorer le contenu de l'enquête sociale auprès des locataires en situation de contentieux locatif, car cette enquête joue un rôle capital d'information pendant la procédure judiciaire. Dans le cadre du projet de loi « habitat pour tous » qui sera déposé devant le Parlement au début de l'année prochaine, la commission de médiation, qui peut être saisie par tout demandeur d'un logement social n'ayant pas reçu de proposition de logement dans un délai défini comme anormalement long, verra son autorité renforcée et pourra saisir le préfet ou l'autorité déléguée du contingent préfectoral afin qu'il désigne à un organisme de logement social le demandeur de logement dont la demande n'aura pas été satisfaite.

## Données clés

**Auteur :** [M. René Rouquet](#)

**Circonscription :** Val-de-Marne (9<sup>e</sup> circonscription) - Socialiste

**Type de question :** Question écrite

**Numéro de la question :** 46513

**Rubrique :** Logement

**Ministère interrogé :** logement

**Ministère attributaire :** logement

## Date(s) clé(s)

**Question publiée le :** 14 septembre 2004, page 7097

**Réponse publiée le :** 2 novembre 2004, page 8696